

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на сохранение устойчивости зданий жилищного фонда (устройство
водонепроницаемого покрытия в техническом подполье) жилых зданий
муниципального образования город Норильск в 2026 году

1. Общие положения.

1.1. Работы по **сохранению устойчивости зданий жилищного фонда (устройство водонепроницаемого покрытия в техническом подполье)** в рамках подпрограммы 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 "муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"» на 2026 год

1.2. Программа предусматривает средства на устройство водонепроницаемого покрытия в технических подпольях, расположенных по следующим адресам:

- ул. Строителей, д. 5

1.3. Перед выполнением работ управляющая компания оформляет акт сдачи объекта в производство работ. После выполнения ремонта производитель работ оформляет акт ввода объекта в эксплуатацию с участием представителей управляющей компании и подрядной организации.

1.4. Производитель работ при сдаче объекта предоставляет гарантию на выполненные работы сроком – 5 лет.

2. Состав и объем работ.

Производитель работ обязан выполнить полный комплекс работ в соответствии с проектно-сметной документацией (ЛСР № 02-01-07), включая, но не ограничиваясь, следующими этапами:

2.1. Подготовительные и земляные работы в техподполье:

- Разработка вечномерзлых грунтов в траншеях, котлованах и ямах с разрыхлением отбойными молотками (группа грунтов 3м) согласно объемам сметы.
- Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства.
- Планировка грунта в техподполье, в том числе под трубопроводами.
- Устройство щебеночного основания (подстилающих слоев) из щебня фракций 20-40 мм и 5(3)-10 мм.
- Уплотнение щебеночного основания.

2.2. Устройство водонепроницаемого (асфальтобетонного) покрытия пола техподполья:

- Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей вручную (толщина слоя 5 см) с учетом коэффициентов стесненности (производство работ вблизи объектов под напряжением, под трубопроводами, при высоте подполья до 1,8 м).
- Применение асфальтобетонной смеси типа А 16 ВН на БНД в количестве, предусмотренном сметой.

2.3. Устройство и ремонт бетонных и железобетонных конструкций техподполья:

- Устройство пристенного дренажа и зумпфа с установкой металлических опорных конструкций (Оп1) и водоотводного лотка из труб диаметром 1020 мм (включая сварку и резку).
- Ремонт железобетонных ростверков и перемычек с расчисткой бетона, насечкой поверхности, выравниванием высокопрочными безусадочными составами (MASTEREMACO P5000AP) и нанесением ремонтных составов (MASTEREMACO S5400) толщиной 10 и 20 мм.

- Демонтаж деревянной опалубки ростверков.
 - Устройство боковой гидроизоляции битумной (обмазочная в 2 слоя).
- 2.4. Устройство и восстановление отмостки и вентиляционных продухов:**
- Разработка грунта, устройство щебеночного основания и асфальтобетонного покрытия отмостки с учетом прилегающих условий и высоты подполья.
 - Восстановление кирпичной кладки цокольной перегородки подполья (кладка стен, разборка/восстановление кирпичной кладки).
 - Демонтаж и монтаж вентиляционных решеток (металлоконструкций) в продухах.
- 2.5. Устройство технологических отверстий:**
- Разборка и кладка кирпичных стен (восстановление проемов) для обеспечения доступа к коммуникациям, а так же для подачи щебня и асфальта в подполье с последующим восстановлением.
- 2.6. Заключительные работы:**
- Погрузка и вывоз строительного мусора (включая бетонный лом, грунт, асфальт) автомобилями-самосвалами на расстояние 27 км.
 - Очистка и обеспыливание поверхностей.
 - Очистка, огрунтовка и окраска металлических поверхностей.

3. Требования к производству работ.

- 3.1. Все работы в техподполье должны выполняться с соблюдением повышенных требований безопасности, так как часть работ ведется **вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением**, а также **под действующими трубопроводами**. Коэффициенты стесненности учтены в смете.
- 3.2. Конструктивные слои (щебеночные и асфальтобетонные) должны быть устроены в соответствии со СНиП 3.06.03-85. Геометрия профиля покрытия должна обеспечивать отвод воды к зумпфу во избежание скопления воды.
- 3.4. Применяемые материалы должны иметь сертификаты и технические паспорта. Обязательно предоставление документов на:
- Сухие ремонтные смеси (MASTEREMACO P5000AP, MASTEREMACO S5400);
 - Арматуру и металлоконструкции;
 - Асфальтобетонную смесь;
 - Битумные мастики и гидроизоляционные материалы.
- 3.5. Производитель работ обязан своевременно организовывать вывоз строительного мусора с территории (подполья и придомовой территории) по мере его накопления.

4. Исполнительная документация.

Производитель работ обязан вести и предоставить Заказчику следующую исполнительную документацию:

- Общие журналы работ (КС-6);
- Акты освидетельствования скрытых работ (на все слои основания, гидроизоляцию, армирование, бетонные работы, ремонтные составы);
- Акты на установку/демонтаж конструкций;
- Исполнительные схемы с указанием объемов и расчетов площадей;
- Сертификаты и паспорта качества на все применяемые материалы;
- Акты испытаний контрольных образцов (при необходимости).

5. Нормативные документы.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» - основной документ для устройства асфальтобетонных покрытий площадок и внутриквартальных проездов, применимый к полам техподполья.
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» - применяется в **ограниченной части** — для контроля температуры смеси, состава и технологии укладки.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- Правилами пожарной безопасности в РФ;
- ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог» - Применяется **в части**, касающейся приемки покрытий по внешнему виду и ровности
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» -Исполнительные схемы и контроль геометрических параметров

6. Сроки и стоимость.

6.1. Сроки выполнения работ устанавливаются в соответствии с графиком производства работ и не должны превышать нормативного срока, установленного программой. Работы выполняются с учетом температурного режима (для бетонных работ и укладки асфальта температура не ниже +5°C).

6.2. Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен **I квартала 2026 года** с учетом НДС 22%.

6.3. Стоимость работ определена на основании ЛСР № 02-01-07. Корректировка стоимости возможна в пределах общей стоимости работ на зданиях, предусмотренных программой, в установленном порядке.