

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 14, Общая S жилых помещений = 2 637,30 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2025г.(тыс.руб)	Начислено 2025г. (тыс.руб)	Оплачено 2025г. (тыс.руб)	Задолженность на 31.12.2025г.(тыс.руб)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 404,32	1 792,68	1 861,61	1 335,39
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	4,74	8,94	8,08	5,60
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	9,82	4,89	7,61	7,10
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	1,46	3,45	7,36	-2,45
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	18,53	52,47	42,60	28,40
	Итого:	1 438,87	1 862,43	1 927,26	1 374,04
2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
2.1.	Управление МКД	575,62			
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	51,21			
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	0,00			
2.4.	Аварийное обслуживание	242,69			
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	283,98			
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	179,12			
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	11,70			
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	21,82			
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	0,00			
	Итого:	1 366,14			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
3.1.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК	6,27			
3.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования	23,98			
3.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий	497,09			
3.4.	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов	49,05			
	Итого:	576,40			
4.	Сведения о претензионно исковой работе	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	5	205	
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	6	254	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел в часы приёма