

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 7, Общая S жилых помещений = 2 480,27 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2025г.(тыс.руб)	Начислено 2025г. (тыс.руб)	Оплачено 2025г. (тыс.руб)	Задолженность на 31.12.2025г.(тыс.руб)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 135,82	1 894,24	1 871,93	1 158,12
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	-33,18	7,14	0,01	-26,05
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	9,00	0,47	12,57	-3,10
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	5,21	5,59	6,60	4,21
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	20,37	46,86	41,59	25,63
	Итого:	1 137,21	1 954,29	1 932,69	1 158,82
2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
2.1.	Управление МКД	580,64			
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	51,66			
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	0,00			
2.4.	Аварийное обслуживание	244,81			
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	286,45			
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	460,68			
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	11,80			
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	22,01			
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	0,00			
	Итого:	1 658,05			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
3.1.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК	88,99			
3.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования	24,19			
3.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий	145,27			
3.4.	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов	49,48			
	Итого:	307,93			
4.	Сведения о претензионно исковой работе	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	13	482	
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	15	567	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел в часы приёма