

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. ул. Спортивная, д.6, Общая S жилых помещений = 2090,10

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2025г. (тыс.руб.)	Начислено 2025г. (тыс.руб.)	Оплачено 2025г. (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб.)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	0,00	3 255,55	1 619,31	1 636,24
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	30,41	15,15	15,26
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,85	-0,85
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	0,00	9,78	7,76	2,02
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	0,00	0,00	158,43	-158,43
1.6	Горячее водоснабжение	0,00	14,73	6,57	8,16
	Итого:	0,00	3 310,47	1 808,07	1 502,40
2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
2.1.	Управление МКД	168,55			
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4,51			
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	302,86			
2.4.	Аварийное обслуживание	78,25			
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	806,05			
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	1 054,62			
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	40,26			
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	13,73			
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	18,76			
	Итого:	2 487,59			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.			
3.1.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК	19,02			
3.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования	537,43			
3.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий	55,87			
3.4.	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов	154,81			
	Итого:	767,13			
4.	Сведения о претензионно исковой работе	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.	
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	0	0	
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	0	0	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма