

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: **г. Норильск, ул. Полярная, д.5, Общая S жилых помещений = 7 263,00 м2**

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период                        |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                      | Вид услуги                                                                                                               | Задолженность на 01.01.2025г. (тыс.руб.) | Начислено 2025г. (тыс.руб.) | Оплачено 2025г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб.) |
| 1.1.                                                                                                       | Управление, содержание и ремонт общего имущества                                                                         | 3 804,90                                 | 7 158,87                    | 7 623,95                   | 3 339,81                                 |
| 1.2.                                                                                                       | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                                                                     | 23,12                                    | 51,90                       | 52,50                      | 22,52                                    |
| 1.3.                                                                                                       | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                                                                    | 11,05                                    | 25,45                       | 25,86                      | 10,65                                    |
| 1.4.                                                                                                       | Водоотведение на содержание общего имущества                                                                             | 17,92                                    | 44,79                       | 44,32                      | 18,38                                    |
| 1.5.                                                                                                       | Эл.энергия на содержание общего имущества                                                                                | 100,78                                   | 273,49                      | 269,30                     | 104,97                                   |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 3 957,76                                 | 7 554,49                    | 8 015,93                   | 3 496,33                                 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                     |                             |                            |                                          |
| 2.1.                                                                                                       | Управление МКД                                                                                                           | 1 697,98                                 |                             |                            |                                          |
| 2.2.                                                                                                       | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                    | 124,39                                   |                             |                            |                                          |
| 2.3.                                                                                                       | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                                           | 943,81                                   |                             |                            |                                          |
| 2.4.                                                                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                   | 847,54                                   |                             |                            |                                          |
| 2.5.                                                                                                       | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования | 1 040,94                                 |                             |                            |                                          |
| 2.6.                                                                                                       | Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка                                                      | 842,33                                   |                             |                            |                                          |
| 2.7.                                                                                                       | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                                                                 | 34,50                                    |                             |                            |                                          |
| 2.8.                                                                                                       | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                                                                    | 64,37                                    |                             |                            |                                          |
| 2.9.                                                                                                       | Содержание и ремонт домофонов                                                                                            | 118,25                                   |                             |                            |                                          |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 5 714,13                                 |                             |                            |                                          |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме              |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                     |                             |                            |                                          |
| 3.1.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК                                                            | 556,41                                   |                             |                            |                                          |
| 3.2.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования                                                           | 37,11                                    |                             |                            |                                          |
| 3.3.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий                                                           | 857,72                                   |                             |                            |                                          |
| 3.4.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов                                                 | 0,00                                     |                             |                            |                                          |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 1451,25                                  |                             |                            |                                          |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе                                                                  |                                                                                                                          |                                          | Ед. изм.                    | Объем                      | Стоимость, тыс. руб.                     |
| 4.1.                                                                                                       | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов                                                           |                                          | шт                          | 25                         | 2 228                                    |
| 4.2.                                                                                                       | Направлено предупреждений должникам                                                                                      |                                          | шт                          | 31                         | 3 521                                    |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |                                              |         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |                                              |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО " СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма