

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Маслова, д. 16, Общая S жилых помещений = 3 606,20 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2025г. (тыс.руб.)	Начислено 2025г. (тыс.руб.)	Оплачено 2025г. (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб.)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 472,05	3 625,29	3 671,55	1 425,79
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	8,59	41,82	37,02	13,39
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	4,47	9,27	9,78	3,97
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	-7,48	10,15	11,06	-8,39
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	32,59	103,58	102,32	33,85
	Итого:	1 510,23	3 790,11	3 831,73	1 468,61

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.
2.1.	Управление МКД	850,55
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	62,31
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	472,77
2.4.	Аварийное обслуживание	424,55
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	521,43
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	456,97
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	17,28
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	0,00
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	0,00
	Итого:	2 805,85

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.		
3.1.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК	48,79		
3.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования	18,59		
3.3.	Работы по содержанию и ремонт конструктивных элементов зданий	683,08		
3.4.	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов	72,48		
	Итого:	822,94		
4.	Сведения о претензионно исковой работе	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	8	339
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	11	617

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ		
ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма