

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Маслова, д. 12, Общая S жилых помещений = 3 656,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период                        |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                      | Вид услуги                                                                                                               | Задолженность на 01.01.2025г. (тыс.руб.) | Начислено 2025г. (тыс.руб.) | Оплачено 2025г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб.) |
| 1.1.                                                                                                       | Управление, содержание и ремонт общего имущества                                                                         | 2 153,97                                 | 3 654,81                    | 3 405,11                   | 2 403,67                                 |
| 1.2.                                                                                                       | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                                                                     | 6,09                                     | 32,73                       | 27,43                      | 11,39                                    |
| 1.3.                                                                                                       | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                                                                    | 13,95                                    | 15,77                       | 17,91                      | 11,81                                    |
| 1.4.                                                                                                       | Водоотведение на содержание общего имущества                                                                             | 14,81                                    | 20,57                       | 22,40                      | 12,97                                    |
| 1.5.                                                                                                       | Эл.энергия на содержание общего имущества                                                                                | 37,00                                    | 97,39                       | 90,11                      | 44,28                                    |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 2 225,82                                 | 3 821,27                    | 3 562,96                   | 2 484,13                                 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                     |                             |                            |                                          |
| 2.1.                                                                                                       | Управление МКД                                                                                                           | 849,92                                   |                             |                            |                                          |
| 2.2.                                                                                                       | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                    | 62,26                                    |                             |                            |                                          |
| 2.3.                                                                                                       | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                                           | 472,42                                   |                             |                            |                                          |
| 2.4.                                                                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                   | 424,23                                   |                             |                            |                                          |
| 2.5.                                                                                                       | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования | 521,04                                   |                             |                            |                                          |
| 2.6.                                                                                                       | Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка                                                      | 406,64                                   |                             |                            |                                          |
| 2.7.                                                                                                       | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                                                                 | 17,27                                    |                             |                            |                                          |
| 2.8.                                                                                                       | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                                                                    | 32,22                                    |                             |                            |                                          |
| 2.9.                                                                                                       | Содержание и ремонт домофонов                                                                                            | 0,00                                     |                             |                            |                                          |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 2 786,00                                 |                             |                            |                                          |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме              |                                                                                                                          |                                          |                             |                            |                                          |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                     |                             |                            |                                          |
| 3.1.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК                                                            | 81,96                                    |                             |                            |                                          |
| 3.2.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования                                                           | 18,58                                    |                             |                            |                                          |
| 3.3.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий                                                           | 707,95                                   |                             |                            |                                          |
| 3.4.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов                                                 | 72,42                                    |                             |                            |                                          |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 880,91                                   |                             |                            |                                          |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе                                                                  |                                                                                                                          |                                          | Ед. изм.                    | Объем                      | Стоимость, тыс. руб.                     |
| 4.1.                                                                                                       | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов                                                           |                                          | шт                          | 17                         | 1 328                                    |
| 4.2.                                                                                                       | Направлено предупреждений должникам                                                                                      |                                          | шт                          | 19                         | 1 614                                    |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |                                              |         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |                                              |         |
|                                     |                                              |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма