

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Маслова, д. 10, Общая S жилых помещений = 10 080,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период                        |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                      | Вид услуги                                                                                                                  | Задолженность на 01.01.2025г.<br>(тыс.руб.)  | Начислено 2025г.<br>(тыс.руб.) | Оплачено 2025г.<br>(тыс.руб.) | Задолженность на<br>31.12.2025г. (тыс.руб.) |
| 1.1.                                                                                                       | Управление, содержание и ремонт общего имущества                                                                            | 3 447,61                                     | 10 264,52                      | 10 263,13                     | 3 449,00                                    |
| 1.2.                                                                                                       | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                                                                        | 16,27                                        | 47,13                          | 45,47                         | 17,93                                       |
| 1.3.                                                                                                       | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                                                                       | 24,56                                        | 87,54                          | 88,24                         | 23,86                                       |
| 1.4.                                                                                                       | Водоотведение на содержание общего имущества                                                                                | 25,57                                        | 103,99                         | 101,82                        | 27,74                                       |
| 1.5.                                                                                                       | Эл.энергия на содержание общего имущества                                                                                   | 213,68                                       | 222,10                         | 216,58                        | 219,20                                      |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                      | 3 727,69                                     | 10 725,28                      | 10 715,23                     | 3 737,73                                    |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                                  | Стоимость, тыс. руб.                         |                                |                               |                                             |
| 2.1.                                                                                                       | Управление МКД                                                                                                              | 2 361,96                                     |                                |                               |                                             |
| 2.2.                                                                                                       | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                       | 173,03                                       |                                |                               |                                             |
| 2.3.                                                                                                       | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                                              | 1 312,87                                     |                                |                               |                                             |
| 2.4.                                                                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                      | 1 178,96                                     |                                |                               |                                             |
| 2.5.                                                                                                       | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД.<br>Мытье помещений мест общего пользования | 1 447,99                                     |                                |                               |                                             |
| 2.6.                                                                                                       | Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка                                                         | 1 249,45                                     |                                |                               |                                             |
| 2.7.                                                                                                       | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                                                                    | 48,00                                        |                                |                               |                                             |
| 2.8.                                                                                                       | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                                                                       | 89,54                                        |                                |                               |                                             |
| 2.9.                                                                                                       | Содержание и ремонт домофонов                                                                                               | 163,71                                       |                                |                               |                                             |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                      | 8 025,51                                     |                                |                               |                                             |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме              |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                                  | Стоимость, тыс. руб.                         |                                |                               |                                             |
| 3.1.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК                                                               | 262,23                                       |                                |                               |                                             |
| 3.2.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования                                                              | 51,63                                        |                                |                               |                                             |
| 3.3.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонт конструктивных элементов зданий                                                               | 1 698,53                                     |                                |                               |                                             |
| 3.4.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов                                                    | 201,27                                       |                                |                               |                                             |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                      | 2213,65                                      |                                |                               |                                             |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе                                                                  |                                                                                                                             |                                              | Ед. изм.                       | Объем                         | Стоимость, тыс. руб.                        |
| 4.1.                                                                                                       | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов                                                              |                                              | шт                             | 23                            | 959                                         |
| 4.2.                                                                                                       | Направлено предупреждений должникам                                                                                         |                                              | шт                             | 26                            | 2 681                                       |
| ОТРЫВНОЙ ЛИСТ                                                                                              |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |
| ФИО собственника, адрес, № телефона                                                                        |                                                                                                                             | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. |                                |                               | Подпись                                     |
|                                                                                                            |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |
|                                                                                                            |                                                                                                                             |                                              |                                |                               |                                             |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма