

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Горняков, д. 17, Общая S жилых помещений = 3 201,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период                        |                                                                                                                          |                                        |                            |                           |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| № п/п                                                                                                      | Вид услуги                                                                                                               | Задолженность на 01.01.2025г.(тыс.руб) | Начислено 2025г. (тыс.руб) | Оплачено 2025г. (тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2025г.(тыс.руб) |
| 1.1.                                                                                                       | Управление, содержание и ремонт общего имущества                                                                         | 3 053,46                               | 2 570,32                   | 2 348,05                  | 3 275,73                               |
| 1.2.                                                                                                       | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                                                                     | 10,30                                  | 12,62                      | 11,76                     | 11,17                                  |
| 1.3.                                                                                                       | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                                                                    | 3,62                                   | 6,74                       | 5,56                      | 4,80                                   |
| 1.4.                                                                                                       | Водоотведение на содержание общего имущества                                                                             | 6,62                                   | 3,87                       | 6,85                      | 3,65                                   |
| 1.5.                                                                                                       | Эл.энергия на содержание общего имущества                                                                                | 52,89                                  | 63,00                      | 52,29                     | 63,60                                  |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 3 126,89                               | 2 656,55                   | 2 424,49                  | 3 358,94                               |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                          |                                        |                            |                           |                                        |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                   |                            |                           |                                        |
| 2.1.                                                                                                       | Управление МКД                                                                                                           | 903,51                                 |                            |                           |                                        |
| 2.2.                                                                                                       | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                    | 80,38                                  |                            |                           |                                        |
| 2.3.                                                                                                       | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование                                           | 0,00                                   |                            |                           |                                        |
| 2.4.                                                                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                   | 380,94                                 |                            |                           |                                        |
| 2.5.                                                                                                       | Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования | 445,74                                 |                            |                           |                                        |
| 2.6.                                                                                                       | Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка                                                      | 344,90                                 |                            |                           |                                        |
| 2.7.                                                                                                       | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                                                                 | 18,36                                  |                            |                           |                                        |
| 2.8.                                                                                                       | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                                                                    | 34,25                                  |                            |                           |                                        |
| 2.9.                                                                                                       | Содержание и ремонт домофонов                                                                                            | 35,17                                  |                            |                           |                                        |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 2 243,24                               |                            |                           |                                        |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме              |                                                                                                                          |                                        |                            |                           |                                        |
| № п/п                                                                                                      | Виды работ                                                                                                               | Стоимость, тыс. руб.                   |                            |                           |                                        |
| 3.1.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК                                                            | 535,33                                 |                            |                           |                                        |
| 3.2.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования                                                           | 37,65                                  |                            |                           |                                        |
| 3.3.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий                                                           | 183,06                                 |                            |                           |                                        |
| 3.4.                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов                                                 | 76,99                                  |                            |                           |                                        |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                   | 833,02                                 |                            |                           |                                        |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе                                                                  |                                                                                                                          |                                        | Ед. изм.                   | Объем                     | Стоимость, тыс.руб.                    |
| 4.1.                                                                                                       | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов                                                           |                                        | шт                         | 4                         | 201                                    |
| 4.2.                                                                                                       | Направлено предупреждений должникам                                                                                      |                                        | шт                         | 13                        | 658                                    |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| ФИО собственника, адрес, № телефона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |         |
| Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма |                                              |         |