

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д.34, Общая S жилых помещений = 5 606,50 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2025г. (тыс.руб.)	Начислено 2025г. (тыс.руб.)	Оплачено 2025г. (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб.)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 220,41	5 591,68	5 555,26	1 256,83
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	2,08	30,12	27,04	5,16
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	4,46	14,77	14,52	4,71
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	5,10	20,25	20,20	5,15
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	42,59	183,55	175,95	50,18
	Итого:	1 274,64	5 840,36	5 792,96	1 322,03

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.
2.1.	Управление МКД	1 305,63
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	95,65
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	725,72
2.4.	Аварийное обслуживание	651,70
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	800,41
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	500,76
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	26,53
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	49,50
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	0,00
	Итого:	4 155,90

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.
3.1.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования ТВСиК	719,61
3.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного электрооборудования	28,54
3.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий	612,36
3.4.	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета энергоресурсов	111,26
	Итого:	1471,77

4. Сведения о претензионно исковой работе	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.
4.1. Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт.	1	113
4.2. Направлено предупреждений должникам	шт.	5	368

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2025г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма