

## ПРОТОКОЛ № 65/3

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

10 апреля 2024 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2023 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.04.2024 г.

Общая площадь помещений по дому 8935,2 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 907,6 кв.м.

Частная собственность 8027,6 кв.м.

Инициатором, проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д. 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 6310,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников  правомочно принимать решения  по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м. на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
4. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м, на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м, на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск

**По третьему вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным

**По пятому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
2. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
3. Реестр всех собственников многоквартирного дома на 5 л. (приложение № 3)
4. Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 9 л.
5. (приложение № 4)
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 99 л. (приложение № 5)
7. Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 6) на 3 листах в 1 экз.
8. План текущего ремонта на 2024 год (приложение №7)

Председатель общего собрания / \_\_\_\_\_ / Галачевская О.Ю. 10.04.2024

Секретарь общего собрания / \_\_\_\_\_ / Саукова Я.А. 10.04.2024

Счетная комиссия / \_\_\_\_\_ / Самокрайняя О.С. 10.04.2024

/ \_\_\_\_\_ / Сагаласва Е. П. 10.04.2024

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Уведомляем об итогах проведённого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов дома № 16  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

10.04.2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2024 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.04.2024 г.

**Общая площадь помещений по дому 8935,2 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 907,6 кв.м.**

**Частная собственность 8027,6 кв.м.**

Инициатором, проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская д. 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 6310,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,62 % голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников  **правомочно принимать решения**  по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м. на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
4. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагаласву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагаласву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м. на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов, площадью 2 091,3 кв.м. на общую стоимость 8 187,0 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск

**По третьему вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным

**По пятому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6310,40		0,00		0,00	
	70,62	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

**Программа работ ремонта  
инвентарного фонда муниципального образования г. Норильск на 2024  
по ООО "Скандинавия", ул. Коммунальная, 16**

№	Наименование работ	Единица	Материал	Факт, сметная стоимость, удельная стоимость, удельная стоимость работ, удельная стоимость работ, удельная стоимость работ (по 2023)	Сроки работ по год	Расценка, руб. по кв. У работ, руб.	Сумма (т.руб.)	Срок выполнения работ
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>							
1.1.	Ремонт металлических кровель	кв.м	0	по мере необходимости		1099	0,0	
1.2.	Ремонт металлических кровель, балочных конструкций, подшивки кровель, ремонт металлических окон, металлических дверей	кв.м	1817	по мере необходимости	10	1207	12,1	май-сентябрь
1.3.	Ремонт стальных чердачных перекрытий	кв.м	1021,4	по мере необходимости	1	345	1,5	май-сентябрь
1.4.	Ремонт стальной обрешетки, ремонт и установка окон чердачных и помещений чердаков	кв.м	668	по мере необходимости	15	510	1,5	май-сентябрь
1.5.	Устройство стальных кровельных элементов	кв.м	5133	по мере необходимости	100	1177	126,5	май-сентябрь
1.6.	Ремонт, замена кровельных конструкций, установка металлических окон, установка металлических элементов дверей	шт	104	по мере необходимости		1603	0,0	
1.7.	Ремонт крыш	шт	4	по мере необходимости			0,0	
1.7.1.	- ремонт битумной кровли	кв.м	35	по мере необходимости		701	0,0	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0	
1.7.3.	- ремонт металлических конструкций	кв.м	31	по мере необходимости		462	0,0	
1.8.	Общеремонтный ремонт фасадов, в т.ч. балконы	шт	4	по мере необходимости			0,0	
1.8.1.	- фасады	шт		по мере необходимости		220 336	0,0	
1.8.2.	- балконы в-01	шт		по мере необходимости		670 123	0,0	
1.8.3.	- балконы в-1	шт		по мере необходимости		350 063	0,0	
1.8.4.	- балконы в-2	шт	4	по мере необходимости	4	660 094	240,4	май-сентябрь
1.9.	Общеремонтный ремонт ступеней		4	по мере необходимости			0,0	
1.9.1.	- ступени в-01	шт		по мере необходимости		22 943	0,0	
1.9.2.	- ступени в-1	шт		по мере необходимости		9 409	0,0	
1.9.3.	- ступени в-2	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0	
1.10.	Ремонт ступеней, замена крышек ступеней	кв.м	224	по мере необходимости		968	0,0	
1.11.	Замена, ремонт стальной лестничной клетки	шт	23	по мере необходимости	2	2 779	1,6	май-сентябрь
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						2786,6	
2.	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>							
2.1.	Система ТВС (отопление) - внутреннеотопительная	к.м	1360	по мере необходимости	12	1093	15,0	январь-апрель
2.2.	Водоснабжение, системы ТХ в помещениях	к.м	174	по мере необходимости	12	981	11,8	январь-апрель
2.3.	Система ТВС (отопление) - районная	к.м		по мере необходимости	10	1093	10,0	январь-апрель
2.4.	Ремонт теплоизоляционных трубопроводов	к.м	252	по мере необходимости	10	626	6,2	январь-апрель
2.5.	Замена арматуры систем	шт	908	по мере необходимости	4	2964	11,9	январь-апрель
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт запорной арматуры	шт		по мере необходимости	2	4621	6,2	январь-апрель
2.5.2.	Замена запорной арматуры (арма шаровая, запорноотсечная)	шт		по мере необходимости	19	633,74	11,0	январь-апрель
2.6.	Замена изоляции, утепление теплопроводов	кв.м	2200	по мере необходимости	22	331	1,2	январь-апрель
2.7.	Замена теплоизоляционных выходящих	шт	420	по мере необходимости	16	1 719	17,5	январь-апрель
2.8.	Замена, ремонт крыш	шт	36	по мере необходимости	4	10 181	81,6	январь-апрель
2.9.	Замена теплоизоляции	шт	212	по мере необходимости		1715	0,0	
	<b>Итого:</b>						102,7	
3.	Непредвиденные расходы	%					750,9	
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						1036,6	
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						1296,280	

Генеральный директор ООО "Скандинавия"



И.Г. Орловский