

**ПРОТОКОЛ № 45/3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 20 по ул. Игарская, г. Норильск, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования**

г. Норильск

10 апреля 2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2023 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.04.2024 г.

Общая площадь помещений по дому 9218,7 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 648,3 кв.м.

Частная собственность 8570,4 кв.м.

Инициатором, проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская д. 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 6188,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,13 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников  **правомочно принимать решения**  по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка для общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
3. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»;

членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. –сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

1. Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение -Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1886,8 кв.м. на общую стоимость 7349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,00	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

По третьему вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

По четвертому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

По пятому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
2. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
3. Реестр всех собственников многоквартирного дома на 5 л. (приложение № 3)
4. Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 12 л. (приложение № 4)
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 137 л. (приложение № 5)
6. Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 6) на 3 листах в 1 экз.
7. План текущего ремонта на 2024 год (приложение №7)

Председатель общего собрания / \_\_\_\_\_ / Галачевская О.Ю. 10.04.2024 г.

Секретарь общего собрания / \_\_\_\_\_ / Саукова Я.А. 10.04.2024 г.

Счетная комиссия / \_\_\_\_\_ / Самокрайняя О.С. 10.04.2024 г.

/ \_\_\_\_\_ / Сагалова Е. П. 10.04.2024 г.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

Ф.И.О. (наименование) собственника помещения (представителя собственника)

Абрамова Юлия Александровна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 10 ГРП от 19.09.2014

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 9217,70 кв. м.,  
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения 52,8 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения 1, 52,8

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБыт» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«воз-соз»
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галгетовская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саухову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнову О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» Сагалеву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую сумму 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утверждать план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

[Подпись]  
(подпись)

Абрамова Ю.А.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

89135050525

И контактный телефон

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБит»

Ф.И.О. (шафшированное) собственника помещения (представителя собственника)

Черновенко Кирилл Анатольевич

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 12 ТПТ от 04.04.2024.  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9217,70 кв. м.,  
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8570,4 кв. м.  
Общая площадь помещения 66 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которыми обладает собственник помещения 1,660

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБит» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздерж.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галгачевская Д.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; членами счетной комиссии: Самокрайнов О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБит» Сагалев Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБит».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложению ООО «СеверныйБит» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись]  
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ протокола собрания 3 - 903 - 504 - 66-47

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБит»

Ф.И.О. (подписание) собственника помещения (представителя собственника):

Сенуренко Зинаида Ивановна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20 кв. 14 ГРП от 15.10.2020  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9217,76 кв. м.,  
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения: 52,8 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения: \_\_\_\_\_, 52,8

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБит» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«воздерж.»
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; секретарем общего собрания: Саукну Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; членами счетной комиссии: Самохраниню О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБит» Сагалова Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБит».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБит» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. Прямой начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

01.04.24  
(дата голосования)

[Подпись]  
(подпись)

Сенуренко З.И.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ протокола собрания: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

Ф.И.О. (наименование) собственника помещения (представителя собственника):

Машкова Татьяна Юрьевна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 15

Документ, подтверждающий право собственности:

ГРН от 09.10.2014г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9217,76 кв. м.,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения 48,5 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения 48,5

Место (адрес), дата и время проведения очередного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБыт» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«возм-е»
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галичневская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Сарыкову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайкин О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» Сагалова Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 486,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года проводить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

09.04.24  
(дата голосования)

Маш  
(подпись)

Татьяна Юрьевна  
(Ф.И.О. собственника помещения)

И контактный телефон:

39019480915

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

Ф.И.О. (именование) собственника помещения (представителя собственника)

Трещина Елена Александровна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 16

Документ, удостоверяющий право собственности:

№ 18/01-2024/001/2024

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9217,76 кв. м.,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения: 66,0 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения: 1 66,0

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБыт» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«воп-воп»
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» Сагалова Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяц, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

[Подпись]  
(подпись)

Трещина А.А.  
(Ф.И.О. собственника помещения)



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБит»

Ф.И.О. (наименование) собственника помещения (представителя собственника)

Мамлюдинова Наталья Михайловна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 18 ГРП от 14.04.2024.  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5217,70 кв. м.

Общая количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4570,4 кв. м.

Общая площадь помещения: 52,8 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения: 1, 52,8

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБит» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«возм-но»
1	Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галанцевская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; секретарем общего собрания: Скунову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБит» Сагалова Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБит».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 336,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБит» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета совместно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяц, следующим за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. →	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24

(дата голосования)

[Подпись]  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Мамлюдинова ТВ

(Ф.И.О. собственника помещения)

+7 913 506 066 1

№ контактного телефона

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «Северныйбыт»

Ф.И.О. (полностью) собственника помещения (представителя собственника)

Черр Андрей Владимирович

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 19 ГРП от 13.04.2023г.  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9217,70 кв. м.,  
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8570,4 кв. м.  
Общая площадь помещения: 48,5 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения: 1,48,5

Место (адрес), дата и время проведения очередного значимого общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «Северныйбыт» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

д/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«нич-го»
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галаганская О.Ю. - сотрудница ООО «Северныйбыт»; секретарем общего собрания: Служкову Я.А. - сотрудница ООО «Северныйбыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудница ООО «Северныйбыт» Сагаласа Е.П. - сотрудница ООО «Северныйбыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субвенций из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «Северныйбыт» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяц, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

ИП  
(подпись)

Черр А.В.  
(Ф.И.О. представителя собственника)

8-923-926-00-11

№ документа хранения

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 17 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «Северныйбыт»

Ф.И.О. (подписавшего) собственника помещения (представителя собственника)

Белегов Александр Иванович

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20 кв. 30

Документ, удостоверяющий право собственности:

от 19.11.2020г.

№ 18-60/0204. от 14.04.2025

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9217,70 кв. м.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения: 66,0 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения: 1,33,0

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «Северныйбыт» 3 этаж, каб. №304 с 17 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выразил свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«воздерж.»
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галичская О.Ю. - сотрудник ООО «Северныйбыт»; секретарем общего собрания: Саушкин Я.А. - сотрудник ООО «Северныйбыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудника ООО «Северныйбыт» Сагалова Е.П. - сотрудника ООО «Северныйбыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «Северныйбыт» программы работ ремонта (предлагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24.  
(дата голосования)

[Подпись]  
(подпись)

Белегов А.И.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ квитанции оплаты \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБит»

Ф.И.О. (присвоение) собственника помещения (представителя собственника)

Белко Елена Игоревна

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20 кв. 20

Документ, удостоверяющий право собственности:

№ 10-11/2018

св-во о гос. рег. № 40/01-001/2018/001/2018

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9217,79 кв. м.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения 66,9 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения 1 330

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, ООО «СеверныйБит» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздерж.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галаменская О.Ю. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБит»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудник ООО «СеверныйБит» Салаласа Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБит».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадь 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБит» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета совместно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

  
(подпись)

Белко Е.И.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская д.20  
в период с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года по инициативе Управляющей организации ООО «Северныйбыт»

Ф.И.О. (наименование) собственника помещения (представителя собственника)

Антонова Виктора Владимировича

Адрес помещения: г. Норильск, улица Игарская д.20, кв. 22

Документ, подтверждающий право собственности:

ГРО от 10.04.2023

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9217,70 кв. м.,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8570,4 кв. м.

Общая площадь помещения 32,2 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения 1,52,8

Место (адрес), дата и время проведения очередного заочного общего собрания собственников помещений: г. Норильск, ул. Игарская д. 18, ООО «Северныйбыт» 3 этаж, каб. №304 с 27 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года.

Собственник выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«за»	«против»	«воздерж.»
1	Набрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевская О.Ю. - сотрудник ООО «Северныйбыт»; секретарем общего собрания: Саухову Я.А. - сотрудник ООО «Северныйбыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. - сотрудник ООО «Северныйбыт» Сигалову Е.П. - сотрудник ООО «Северныйбыт».	✓		
2	Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.	✓		
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «Северныйбыт» программы работ ремонта (прилагается).	✓		
4	С 01.01 2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.	✓		
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
6	Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	✓		

04.04.24  
(дата голосования)

А.М.М.  
(подпись)

Антонова В.М.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомляем об итогах проведённого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
по адресу: г. Норильск, ул. Игарская дома № 20  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

10.04.2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2023 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.04.2024 г.

Общая площадь помещений по дому 9218,7 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 648,3 кв.м.

Частная собственность 8570,4 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская д. 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 6188,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,13 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников  **правомочно принимать решения**  по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
3. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. -сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. -сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

1. Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение -Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1886,8 кв.м. на общую стоимость 7349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	6188,5		0,0		0,00	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 20 по ул. Игарская, площадью 1 886,8 кв.м. на общую стоимость 7 349,7 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

**По третьему вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6188,5		0,0		0,0	
	67,13	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий - ООО «СеверныйБыт».



**Программа работ ремонта  
многоэтажного жилого многоквартильного образования с адресом на 2024  
по ООО "СатурнБит", ул. Игарская, 28**

№	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Сроки выполнения работ	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Сумма (1 руб.)	Срок выполнения работ
<b>1. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>									
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м	0	по мере необходимости			1099	0,0	
1.2.	Ремонт мягкой кровли. Битумная мастика, полимерная мастика, ремонт металлических водост. металл кровли	кв.м	1118	по мере необходимости	10		1207	1344	конец сентября
1.3.	Ремонт стальной чердачной перегородки	кв.м	1226	по мере необходимости	10		345	422	конец сентября
1.4.	Ремонт цокольной обрешетки, ремонт и замена листов обрешетки в плоскостной кровле	кв.м	407	по мере необходимости			318	0,0	
1.5.	Прокладка стальной стальной кровельной	кв.м	4531	по мере необходимости	10		1177	5330	конец сентября
1.6.	Ремонт, замена поврежденных конструкций, установка кровельных листов, установка металлических кровельных листов	кв.м	131	по мере необходимости			1603	0,0	
1.7.	Ремонт кровли	кв.м	3	по мере необходимости				0,0	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	кв.м	31	по мере необходимости	1		703	0,2	конец сентября
1.7.2.	- ремонт стяжки	кв.м	69	по мере необходимости	17		340	0,2	конец сентября
1.7.3.	- ремонт металлических стяжек	кв.м	171	по мере необходимости			462	0,0	
1.8.	Общеквартирный ремонт водосточной системы	кв.м	3	по мере необходимости				0,0	
1.8.1.	- крыльцо	кв.м		по мере необходимости			230 336	0,0	
1.8.2.	- крыльцо 4-03	кв.м		по мере необходимости			650 123	0,0	
1.8.3.	- крыльцо 34	кв.м	3	по мере необходимости			550 083	0,0	
1.8.4.	- крыльцо 117	кв.м		по мере необходимости			660 094	0,0	
1.9.	Общеквартирный ремонт мусоропровода		3	по мере необходимости				0,0	
1.9.1.	- крыльцо 4-03	кв.м		по мере необходимости			22 943	0,0	
1.9.2.	- крыльцо 34	кв.м	3	по мере необходимости			9 409	0,0	
1.9.3.	- крыльцо 117	кв.м		по мере необходимости			12 640	0,0	
1.10.	Ремонт откосов, замена кровельного железа	кв.м	384	по мере необходимости			968	0,0	
1.11.	Замена, ремонт кровельных листов	кв.м	45	по мере необходимости	1		2 770	0,0	конец сентября
<b>Итого ремонт конструктивных элементов</b>								<b>407,4</b>	
<b>2. Ремонт инженерно-оборудования зданий</b>									
2.1.	Системы ТВС (горячая вода - муниципальный)	к.м	3408	по мере необходимости	07		1093	3724	конец сентября
2.2.	Водопровод системы ТУ в подвале	к.м	235	по мере необходимости	02		981	231	конец сентября
2.3.	Системы ТВС (горячая вода - ремонт)	к.м	1043	по мере необходимости	23		1093	1140	конец сентября
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	к.м	960	по мере необходимости	03		626	0,0	конец сентября
2.5.	Замена трубопроводов	кв.м	863	по мере необходимости	11		2964	2540	конец сентября
2.5.1.	Замена водопровода, фидеров, ремонт водопровода	кв.м		по мере необходимости	03		4621	0,0	конец сентября
2.5.2.	Замена тепловой структуры (горячая вода, паропроводы)	кв.м		по мере необходимости	03		633,74	0,0	конец сентября
2.6.	Замена водопровода, установка водопровода	кв.м	2180	по мере необходимости	18		331	0,0	конец сентября
2.7.	Замена теплоизоляционных материалов	кв.м	304	по мере необходимости	01		1 719	0,0	конец сентября
2.8.	Ремонт, ремонт водопровода	кв.м	45	по мере необходимости	11		10 181	0,0	конец сентября
2.9.	Замена теплоизоляции	кв.м	163	по мере необходимости	4		1715	0,0	конец сентября
<b>Итого:</b>								<b>416,1</b>	
<b>3. Нормативные расходы</b>								<b>11,0</b>	
<b>Итого текущий ремонт:</b>								<b>894,5</b>	
<b>Итого в И.Р., тыс.руб.</b>								<b>1029,94</b>	

