

ПРОТОКОЛ № 39/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Дудинская, г. Норильск, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Норильск

10 апреля 2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2023 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.04.2024 г.

Общая площадь помещений по дому 13112,9 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования - 1095,0 кв.м.

Частная собственность 12017,9 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Дудинская д. 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 9241,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
4. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО «СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»;

членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаеву Е.П. – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,0		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Галачевская Ольга Юрьевна – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудница ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Самокрайнюю Ольгу Сергеевну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалаева Евдокия Петровна- сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

По третьему вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

По четвертому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

По пятому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., внесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
2. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
3. Реестр всех собственников многоквартирного дома на 5 л. (приложение № 3)
4. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 12 л. (приложение № 4)
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 150 л. (приложение № 5)
6. Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 6) на 3 листах в 1 экз.
7. План текущего ремонта на 2024 год (приложение № 7)

Председатель общего собрания	/ <u>Олеся</u> /	Галачевская О.Ю.	10.04.2024
Секретарь общего собрания	/ <u>Я.А.</u> /	Саукова Я.А.	10.04.2024
Счетная комиссия	/ <u>Самойлова</u> /	Самокрайняя О.С.	10.04.2024
	/ _____ /	Сагалаева Е. П.	10.04.2024

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме, очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, улица Дудинская, дом 21

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) с 27 марта 2024 г. по 08 апреля 2024 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, улица Дудинская д. 21 в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
4. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование, заполняются: с 9:00 ч. 27.03.2024 года до 18:00 ч. 08.04.2024 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:

ООО «СеверныйБыт»

Тел: 89131601637

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Уведомляем об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская дома № 21
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

10.04.2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 27.03.2024 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Таллах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2024 г. по 08.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2024 г.

Общая площадь помещений по дому 13112,9 кв. м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 1095,0 кв. м.

Частная собственность 12017,9 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Дудинская д. 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 9241,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,48 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 831,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).
4. С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., внесено предложение - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Галачевскую О.Ю.- сотрудник ООО

«СеверныйБыт»; секретарем общего собрания: Саукову Я.А. - сотрудник ООО «СеверныйБыт»; членами счетной комиссии: Самокрайнюю О.С. – сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сагалеву Е.П. - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,0		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Галачевская Ольга Юрьевна – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудницу ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Самокрайнюю Ольгу Сергеевну - сотрудницу ООО «СеверныйБыт», Сагалеву Елену Петровна – сотрудницу ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утверждение выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома № 21 по ул. Дудинская, площадью 1 881,0 кв.м. на общую стоимость 7 492,8 тыс.руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

По третьему вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно предложенной ООО «СеверныйБыт» программы работ ремонта (прилагается).

По четвертому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - с 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленным общедомовым приборам учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: С 01.01.2025 года производить расчеты потребления коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества по фактическому потреблению, согласно установленных общедомовых приборов учета ежемесячно. При этом начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производить в месяце, следующем за расчетным.

По пятому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саукову Я.А., вынесено предложение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу:

Слушали: Галачевскую О.Ю., Саухову Я.А., вынесено предложение - определение местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	9241,5		0,00		0,00	
	70,48	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, местом хранения копий ООО «СеверныйБыт».

**Программа работ ремонта
вспомогательного фонда коммунального образования «Перевозки на 2024
по ООО "Свердловский", ул. Дружбы, 11**

№	Виды работ	Единица	Матр. кол-во	Рубль, стоимость доставки, хранения материалов на складе используемых материалов показатели № 109	Площ. работы м. кв.	Расценка, руб. на кв. м работ, руб.	Ст-ть, (т.руб.)	Срок выполнения работ
1. Ремонт конструктивных элементов зданий								
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м	0	по мере необходимости		1099	0,0	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, бетонных водосточных желобов, водосточных воронок, ремонт водосточных труб, желобов	кв.м	2131,8	по мере необходимости	10	1207	12,1	май-сентябрь
1.3.	Ремонт стальных чердачных перекрытий	кв.м	1528,4	по мере необходимости	10	345	3,5	май-сентябрь
1.4.	Ремонт стальной обрешетки, ремонт и замена труб пароводяных и вентиляционных систем	кв.м	711,1	по мере необходимости	20	510	10,2	май-сентябрь
1.5.	Гидроизоляция стыков стальных элементов	шт	6277	по мере необходимости	27%	1177	324,5	май-сентябрь
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, элементов кровельных систем, установка вентиляционных выходов на крышу	шт	281	по мере необходимости		1603	0,0	
1.7.	Ремонт фасадов	шт	0	по мере необходимости			0,0	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	кв.м	60	по мере необходимости		703	0,0	
1.7.2.	- ремонт штукатурки	шт	76	по мере необходимости		540	0,0	
1.7.3.	- ремонт штукатурки кирпичной	шт	144	по мере необходимости		462	0,0	
1.8.	Окрасочные работы фасадов, в т.ч. теплоизоляция	шт	0	по мере необходимости			0,0	
1.8.1.	- фасады	шт		по мере необходимости		220 536	0,0	
1.8.2.	- крыша в-09	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0	
1.8.3.	- крыша в-4	шт		по мере необходимости		530 083	0,0	
1.8.4.	- крыша в-12	шт	5	по мере необходимости		660 094	0,0	
1.9.	Общественный ремонт асфальта		0	по мере необходимости			0,0	
1.9.1.	- крыша в-09	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0	
1.9.2.	- крыша в-4	шт		по мере необходимости		9 409	0,0	
1.9.3.	- крыша в-12	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0	
1.10.	Ремонт ступеней, замена поручней на лестницах	кв.м	283	по мере необходимости		968	0,0	
1.11.	Замена, ремонт стальной лестничной площадки	шт	0,5	по мере необходимости	0	2 779	16,7	май-сентябрь
Итого ремонт конструктивных элементов:							307,2	
2. Ремонт инженерного оборудования зданий								
2.1.	Системы ТВС (отоп. трубы - наружные)	к.м	1973	по мере необходимости	71	1093	64,5	конец декабря
2.2.	Воздуховоды, системы ТС в помещениях	к.м	564	по мере необходимости	28	581	27,9	конец декабря
2.3.	Системы ТВС (отоп. трубы - внутренние)	к.м	0	по мере необходимости	25	1093	27,3	конец декабря
2.4.	Ремонт теплоизоляционных трубопроводов	к.м	1394	по мере необходимости	10	626	6,5	конец декабря
2.5.	Замена приборов учета тепла	шт	1262	по мере необходимости	12	2964	39,6	конец декабря
2.5.1.	Замена щитовых, фидерных, ремонт кабелей	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2	конец декабря
2.5.2.	Замена тепловой изоляции (крыши чердачные, вентиляционные)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,5	конец декабря
2.6.	Замена котлов, установка в/узелов зданий	шт	1333	по мере необходимости	20	331	6,6	конец декабря
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости	26	1 719	44,7	конец декабря
2.8.	Ремонт, замена электр.	шт	74	по мере необходимости	12	10 181	122,2	конец декабря
2.9.	Замена теплоизоляции	шт	300	по мере необходимости	4	1715	6,0	конец декабря
Итого:							404,1	
3. Непредвиденные расходы							30,9	
Итого текущий ремонт:							803,2	
Итого с НДС, млн.руб.							862,691	

