

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 25
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Металлова Т.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 563 933,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (бшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 261 704,35
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	127787,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	800214,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
- инженерное обследование	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	168704,66
- геодезия, установка реперных марок				
- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)				
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2 634,54	256,30	675 231,60
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	4 375,21	50,40	220 510,80
Общестроительный ремонт подъезда	шт	788 118,94	2,00	1 576 237,87
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	500,94	24,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	351 384,11
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	1 058 432,89
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка			ежедневно	943 235,31
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	46 204,93
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				252 301,60
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	140,00	15 498,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	320,00	35 424,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	320,00	35 424,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	296,00	32 767,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	164,00	18 154,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	258,00	28 560,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	4,00	6 624,00
Закрытие монтажных ниш. колодцев металлом 3п	м2	2 352,55	0,36	846,92
Замена автоматических выключателей кв 106, 86, 130, 4, 5, 6 п, ВРУ	шт	2 063,36	63,00	129 991,68
Замена магнитного пускателя на дворовое освещение ВРУ	шт	3 762,34	1,00	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 дворов освещ	м	400,36	50,00	20 018,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 4п т/т, 1, 2, 3,	м	400,36	78,00	31 228,08
Замена перемычек заземляющих 1, 2, 3п	мп	225,42	27,00	6 086,34
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	1,00	566,34
Замена сжимов ответвительный-1, 2, 3п	шт	346,14	56,00	19 383,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 1п т/ц	шт	401,18	1,00	401,18

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3п	шт	2 890,51	27,00	78 043,77
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	558,97	5,00	3 353,82
Устройство опалубки	1м2	392,64	2,70	1 272,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	45,36	72,00	3 918,77
Установка дверных полотен 3 подъезд	1 м2	938,97	5,40	6 084,52
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	19,29	3,00	69,44
Ремонт дверных полотен 1,3,5 подъезд	1 м2 полотен	212,36	5,28	1 345,50
Смена дверных ручек 3 подъезд	1 прибор	95,33	1,00	114,40
Смена дверных петель 2,3,4 подъезд	1 петля	438,91	7,00	3 686,85
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	1 м наличника	229,87	2,00	551,69
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 118,04	1,00	1 341,65
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	1 м	25,28	5,00	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5,6 подъезд	1 прибор	459,87	13,00	7 173,96
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	233,40	2,00	560,15
Установка табличек 1 подъезд	1 прибор	545,18	1,00	654,21
Установка досок объявлений 2 подъезд	1 прибор	545,18	1,00	654,21
Ремонт ступеней крыльца 4 подъезд	1 м2	486,41	5,00	2 918,43
Обваривание ступеней металлическим уголком	1 мп	540,01	2,40	1 555,22
Ремонт лестничных и балконных решеток.	1 м решетки	202,51	10,00	2 430,14
Смена досок в полах 3 подъезд	1 м уложенной доски	461,11	24,00	13 280,07
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех	1 м доски	461,11	38,00	21 026,62
Утепление каналов УРСой 3 подъезд	1 м галтели	200,56	1,50	361,01
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 629,00	0,25	488,70
Смена лаг 3 подъезд	1 м лаг	383,17	10,00	4 598,05
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	541,42	1,00	649,71
Окрашивание перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 163,78	4,00	5 586,16
Заделка отверстий 1,4,5 подъезд	1 отверстие	509,77	16,00	9 787,58
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 4,6 подъезд	1 м2	518,78	1,00	622,54
Утепление отверстий УРСой	1 м2	200,56	3,00	722,02
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 629,00	1,05	2 052,54
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5,6 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	214,28	2,76	709,70
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	371,94	6,00	2 677,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	62,70	64 768,85
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	1,93	3 772,76
Стоимость материала (провода)	кг	33,00	4,44	175,82
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	24,99	45,31	1 358,76
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	15,00	57 096,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.3,19,23,27,92,88,67, 3п. с/о л/к,1,126,130,131,127,123	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.3,7,11,15,1п.л/к,19,23,27,149,153,67, 3п. с/о л/к.,104,1,59,132,129,133,139,129,143,35,39,10,59	мп	1 116,02	113,30	126 444,65

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. Кв.92,88,149,153,71,104,130,126,131,127,123,200,139,70,182	мп	1 370,12	68,50	93 853,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.104,1п.	мп	1 569,94	2,50	3 924,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм3п. с/о л/к	мп	1 795,99	9,20	16 523,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм,л/к 1п. 3п. с/о л/к	мп	4 497,82	24,40	109 746,87
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)кв.3	шт	1 938,30	1,00	1 938,30
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.7,11,15,19,23,27,67,59	шт	2 459,34	11,00	27 052,74
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.67	шт	2 651,76	2,00	5 303,52
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы	стояк	1 173,57	2,00	2 347,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.172,165,169,138,141,74,145,141	мп	1 116,02	9,00	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв. 172,165,169,74,145,141	мп	1 370,12	13,00	17 811,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм	мп	1 883,92		0,00
Смена сгонов (американка) ф 20 мм,кв.4	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.104,1,70	шт	1 026,56	8,00	8 212,51
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п.л/к,3п. с/о л/к,1п.,139,4	шт	1 253,11	9,00	11 278,03
Смена Кран шаровой ф 25 мм,138,104,1	шт	1 564,56	7,00	10 951,93
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 1п. л/к,кв.101,71,67,3п. с/о л/к,172,169,74,104,1п.,139,4	шт	1 417,62	23,00	32 605,27
Смена Кран шаровой ф 32 мм 6,п.,139	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв117,113,172,106,151,147,18,99,95,108,76	мп	747,51	21,00	15 697,71
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100-125 мм-6п.2,6,кв.102,186,182, Мусорокамера,23,19,71- в т.п. т+к,113,109,101,97,119,115,151,147,18,22,108,104,3,Ритм,10 3,38,76,72,70	мп	1 237,19	137,00	169 495,03
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв 186,182,101,97,2	мп	222,30	8,90	1 978,46
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.61,104,106,140,4п.,6п.,70	1пролет м/д ревизкой	553,11	35,00	19 359,00
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.67,68,3п.	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.,157,153,147,76	мп	1 116,02	9,50	10 602,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.68,155,157,153,147,35,39,35,42,38,76,80	мп	1 141,77	27,50	31 398,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм.кв.68,3п.н/р	мп	1 883,92	11,40	21 476,74

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм, кв.103	мп	2 453,36	3,50	8 586,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм.67,155,6,157,153,35,76	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.35	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.68,35,38	шт	1 775,23	3,00	5 325,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм.1, 2т.ц.,38	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 15 мм.,5т.ц.	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 89 мм.	шт	6 054,87		0,00
Смена сгонов (американка) ф 20 мм,1п.5т.ц.кв.35	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм.кв.68,138,35,38	шт	855,47	5,00	4 277,35
Смена обратных клапанов ф 32 мм. 1т.ц.	шт	2 097,82	1,00	2 097,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм1,2,3 ,4,5т.ц.	мп	1 569,94	4,00	6 279,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм1,2,3 т.ц.	мп	2 044,46	4,80	9 813,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2т.ц.	шт	1 564,56	1,00	1 564,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 49,113,181,178,96,95,74,153,82,86,95,86,28	1 стояк	336,88	36,00	12 127,54
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм.2т.ц.	шт	1 394,96	2,00	2 789,92
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	6,00	25 611,05
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	32,00	10 137,60
ИТОГО:				11 655 933,31

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 31 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Математова Л.А.
(ФИО)



(подпись)