

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 23 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маслова С.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 964 611,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	962 852,85
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	97917,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	613163,32
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	129269,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 946,05	187,28	364 456,82
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	583 157,23	2,00	1 166 314,45
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	601,12	20,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	269 247,77
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	811 023,29
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	722 753,14
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	35 404,49
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				193 325,88
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	7,00	774,90
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	21,00	2 324,70
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	6,00	9 936,00
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	1 775,70	2,00	3 551,40
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d25	шт	5 676,00	1,00	5 676,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей-1п2эт,124,106	шт	2 063,36	15,00	30 950,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 м/к	м	400,36	5,00	2 001,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 4п7эт	м	400,36	5,00	2 001,80
Замена перемычек заземляющих-1п	мп	225,42	8,00	1 803,36
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3,4,5 п т/ц	шт	2 058,88	5,00	10 294,40
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 2,3 п т/ц	шт	401,18	2,00	802,36
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно-1п	шт	2 890,51	8,00	23 124,08
Текущий ремонт стен и перегородок				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	610,99	2,00	1 466,37
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	679,01	1,00	814,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	45,36	89,00	4 844,03
Смена крючков 5 подъезд	1 прибор	109,53	1,00	131,44
Смена наличников дверных проемов	1 м наличника	229,87	5,00	1 379,22
Утепление дверных коробок 5 подъезд	1коробка	667,47	1,00	800,97
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 118,04	1,00	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	532,96	4,00	2 558,20
Укрепление дверных коробок 4,5 подъезд	1 м	25,28	11,00	333,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,3,4,5 подъезд	1 прибор	459,87	4,00	2 207,37

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вскрытие, закрытие половой доски, после проведения с/тех рабо	1 м доски	461,11	10,00	5 533,32
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	383,17	10,00	4 598,05
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 3 подъезд	1 м2	937,69	0,40	450,09
Утепление отверстий УРСой	1 м2	200,56	2,00	481,34
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	0,55	1 075,14
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 5 подъезд	1 отверстие	518,78	8,00	4 980,32
Заделка отверстий 5 подъезд	1 отверстие	365,75	2,00	877,80
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	214,28	1,80	462,84
Ремонт Почтовых ящиков 2 подъезд	1секция	435,55	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	5,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	0,12	234,58
Стоимость материала (провода)	кг	33,00	0,38	15,05
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	24,99	3,27	98,06
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	15,00	57 096,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.37,111	мп	1 161,88	1,50	1 742,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.109,141,37,38,111	мп	1 509,73	4,20	6 340,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.37,38,111	мп	1 894,70	4,20	7 957,76
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)кв.	шт	9 953,78		0,00
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.109,141,37,38,111	шт	1 417,62	20,00	28 352,41
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.109,141,37,38,111	шт	1 503,74	8,00	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.37,38,111	шт	1 877,47	9,00	16 897,26
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.109,141,144,37,38,111	шт	406,51	22,00	8 943,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28		0,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм,144,148	мп	1 116,02	5,80	6 472,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.	мп	1 370,12		0,00
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв 37,111	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.22,148,85	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв.144	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.144	шт	406,51	2,00	813,02
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.111	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.80,87,119,115,177,173,169	мп	747,51	9,00	6 727,59
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.74,т.п.,119,115,177,173,169,85	мп	1 237,19	50,00	61 859,74
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв .98,136,37,41,45	1пролет м/д ревизкой	553,11	16,00	8 849,83
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв.144,148	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,3т.п.,37	мп	1 116,02	14,00	15 624,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм,1,3т.п.,37,111	мп	1 370,12	20,50	28 087,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1,3т.п.,37	мп	1 883,92	19,80	37 301,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм .3т.п.	мп	2 299,97	5,50	12 649,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм,1,3т.п.	мп	2 453,36	16,00	39 253,72

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм-3т.ц., 144,37	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм, 3т.ц.	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1т.ц., 144,37	шт	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена обратных клапанов ф 32 мм	шт	2 517,38		0,00
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм	шт	1 657,65		0,00
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм. 1,3т.ц.	шт	1 933,81	15,00	29 007,15
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм. 1,3т.ц.	шт	2 747,01	21,10	57 961,81
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1т.ц.	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1,3т.ц.	шт	1 503,74	7,00	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 1,3т.ц.	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 89 мм, 1,3т.ц.	шт	6 054,87	6,00	36 329,20
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм 1,3т.ц.	шт	3 440,92	8,00	27 527,38
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм 1т.ц.	шт	5 619,56	1,00	5 619,56
Смена Кран шаровой вварной ф 100 мм	шт	5 737,07		0,00
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1,3т.ц.	шт	406,51	10,00	4 065,11
Смена сгонов (американка) ф 32 мм	шт	1 026,56		0,00
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	5,00	21 342,54
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 20,50.38	1 стояк	336,88	12,00	4 042,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	20,00	6 336,00
ИТОГО:				8 132 475,85

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов сто тридцать две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 85 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ковалева С.А.
(ФИО)



(подпись)