

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дружеского общества г. 4
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Фелоровского

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 779 205,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1 раз/мес | 371 750,61 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1 раз/мес | 0,00 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 399102,49 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 51271,08 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.) | | | | |
| Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 1 690,66 | 17,59 | 29 738,65 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 1 502,81 | 8,00 | 12 022,46 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 106 789,24 |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 321 668,63 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 606 658,90 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 14 042,15 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 76 677,05 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 96,00 | 10 627,20 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 96,00 | 10 627,20 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 96,00 | 10 627,20 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 60,00 | 6 642,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 34,00 | 3 763,80 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 60,00 | 6 642,00 |
| <i>Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.</i> | шт | 110,70 | 12,00 | 1 328,40 |
| <i>Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК</i> | шт | 1 656,00 | 4,00 | 6 624,00 |
| <i>Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d25</i> | шт | 5 676,00 | 1,00 | 5 676,00 |
| <i>Транспортные расходы</i> | шт | 2 345,50 | 1,00 | 2 345,50 |
| <i>Замена автоматических выключателей ВРУ</i> | шт | 2 063,36 | 3,00 | 6 190,08 |
| <i>Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ</i> | шт | 566,34 | 3,00 | 1 699,02 |
| <i>Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ</i> | шт | 595,39 | 1,00 | 595,39 |
| <i>Замена светодиодных светильников "Персей" 2под х/т</i> | шт | 2 058,88 | 1,00 | 2 058,88 |
| <i>Наладка реле времени на дворовое освещение</i> | шт | 245,88 | 1,00 | 245,88 |
| <i>Ревизия рубильников ВРУ</i> | шт | 590,54 | 2,00 | 1 181,08 |
| <i>Ревизия распределительной коробки 1,2 п</i> | шт | 401,18 | 2,00 | 802,36 |
| <i>Укладка кабельной линии в т/п</i> | м | 352,48 | 9,00 | 3 172,32 |
| <i>Устройство цокольной заборки из проф.листа</i> | на 1 м2 | 630,59 | 2,00 | 1 513,42 |
| <i>Ремонт цокольной заборки из проф.листа</i> | на 1 м2 | 558,97 | 2,00 | 1 341,53 |
| <i>Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брендмауэров или парапетов. - Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами.</i> | 1 м2 объема работ | 574,17 | 15,00 | 10 335,03 |
| <i>Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.</i> | 1м2 сменяемого покрытия | 610,99 | 3,00 | 2 199,55 |
| <i>Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.</i> | 1 м фальцев | 15,84 | 60,00 | 1 140,33 |
| <i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.</i> | 1 м2 кровли | 45,36 | 35,00 | 1 904,96 |
| <i>Смена крючков 2 подъезд</i> | 1 прибор | 109,53 | 1,00 | 131,44 |
| <i>Смена дверных ручек 1 подъезд</i> | 1 прибор | 95,33 | 1,00 | 114,40 |
| <i>Смена дверных петель, 2 подъезд</i> | 1 петля | 438,91 | 2,00 | 1 053,39 |
| <i>Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд</i> | 1 прибор | 459,87 | 4,00 | 2 207,37 |
| <i>Защивка дверного полотна ДВП листом 1 подъезд</i> | 1м2 | 377,51 | 4,00 | 1 812,05 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Окрашивание перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка. | 1 м2 обработанной поверхности | 1 163,78 | 150,00 | 209 481,11 |
| Заделка отверстий 1,2 подъезд | 1 отверстие | 509,77 | 6,00 | 3 670,34 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 200,56 | 1,20 | 288,81 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 629,00 | 0,40 | 781,92 |
| Нанесение графаретов 1,2 подъезд | 1 м2 окрашенной поверхности | 214,28 | 0,72 | 185,14 |
| Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков | 1 секция | 435,55 | 1,00 | 522,66 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм | 1 мп | 860,83 | 4,70 | 4 855,08 |
| Стоимость материала (УРСА) | м3 | 1 629,00 | 0,12 | 234,58 |
| Стоимость материала (провода) | кг | 33,00 | 0,34 | 13,46 |
| Стоимость материала (рубероид) | 1 м2 | 24,99 | 3,07 | 92,06 |
| Осмотры | 1 подъезд | 3 172,03 | 4,00 | 15 225,74 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв 30 | стояк | 1 408,28 | 2,00 | 2 816,57 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв | мп | 1 894,70 | | 0,00 |
| Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв | шт | 1 026,56 | | 0,00 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв,30 | шт | 1 417,62 | 4,00 | 5 670,48 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм. Кв | шт | 1 877,47 | | 0,00 |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм кв. | шт | 2 130,27 | | 0,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.39,42 ,48,45 | мп | 747,51 | 12,00 | 8 970,12 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.28 | мп | 1 237,19 | 5,00 | 6 185,97 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв 28 | мп | 222,30 | 1,00 | 222,30 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв 21,27,24,18,15,12,9,6,3,16,4 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 58,00 | 32 080,63 |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 2,00 | 8 537,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 36,38 | 1 стояк | 336,88 | 8,00 | 2 695,01 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 1 подъезд | 316,80 | 16,00 | 5 068,80 |
| ИТОГО: | | | | 3 197 926,46 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто девяносто семь тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 46 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Фролова Елена Г.Ч.
(ФИО)



Друж
(подпись)