

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шмидт И.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 1 964 061,70 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1раз/мес | 962 578,67 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1раз/мес | 97889,65 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 612991,71 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 129233,62 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.) | | | | 133 051,35 |
| Общестроительный ремонт подъезда (за 2022-2023 гг.) | шт | 405 452,53 | 2,00 | 810 905,06 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 601,12 | 20,00 | 12 022,46 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 269 172,41 |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 810 796,30 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака уборка территории) | | | ежедневно | 722 550,96 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 35 394,58 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 193 271,77 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 140,00 | 15 498,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 252,00 | 27 896,40 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 252,00 | 27 896,40 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 180,00 | 19 926,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 84,00 | 9 298,80 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 148,00 | 16 383,60 |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | шт | 110,70 | 12,00 | 1 328,40 |
| Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК | шт | 1 656,00 | 9,00 | 14 904,00 |
| Замена автоматических выключателей кв.154,162,130, ВРУ | шт | 2 063,36 | 34,00 | 70 154,24 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 кв.154,162 | м | 397,39 | 15,00 | 5 960,85 |
| Замена перемычек заземляющих кв 162 | мп | 225,42 | 1,00 | 225,42 |
| Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ | шт | 566,34 | 1,00 | 566,34 |
| Замена светодиодных светильников дворового освещения | шт | 9 965,83 | 1,00 | 9 965,83 |
| Замена сжимов ответвительный кв.130 | шт | 346,14 | 5,00 | 1 730,70 |
| Наладка реле времени на дворовое освещение | шт | 245,88 | 1,00 | 245,88 |
| Ревизия распределительной коробки 4,5 п | шт | 401,18 | 2,00 | 802,36 |
| Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.162 | шт | 2 890,51 | 1,00 | 2 890,51 |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен 1 подъезд | 1 м3 кладки | 13 272,84 | 0,61 | 9 715,72 |
| Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм | на 1 отверстие | 892,57 | 2,00 | 2 142,16 |
| Разборка кирпичной кладки. Разборка кирпичной кладки стен и столбов вручную: (раствор -цементный) | 1 м3 кладки | 1 703,65 | 1,00 | 2 044,38 |
| Устройство керамзитного основания 3,5 подъезд | 1 м3 | 2 004,16 | 1,00 | 2 404,99 |
| Устройство опалубки 1,2 подъезд | 1м2 | 392,64 | 4,00 | 1 884,68 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. | 1 м2 кровли | 45,36 | 52,00 | 2 830,22 |
| Стоимость материалов на 1 полотно | 1 полотно | 98,36 | 2,00 | 236,06 |
| Ремонт дверных полотен 2,5 подъезд | 1 м2 полотен | 212,36 | 3,36 | 856,23 |
| Смена дверных петель 3 подъезд | 1 петля | 438,91 | 1,00 | 526,69 |
| Смена дверных приборов: пружина 1,2,4,5 подъезд | 1 прибор | 459,87 | 10,00 | 5 518,43 |
| Установка табличек | 1 прибор | 545,18 | 2,00 | 1 308,43 |
| Зашивка проемов металлом 2 подъезд | 1м2 | 377,51 | 3,00 | 1 359,04 |
| Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) | 1 м галтели | 200,56 | 2,00 | 481,34 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 629,00 | 0,30 | 586,44 |
| Вскрытие и закрытие деревянных полов 2 подъезд | 1 м доски | 461,11 | 9,00 | 4 979,99 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена лаг 2 подъезд | 1 м лаг | 383,17 | 5,00 | 2 299,02 |
| Демонтаж бетонных полов 1,2 подъезд | 1 м2 | 532,37 | 12,50 | 7 985,55 |
| Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд | 1 м2 отремонтирован. пола | 541,42 | 18,00 | 11 694,72 |
| Окрашивание перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка. | 1 м2 обработанной поверхности | 1 163,78 | 500,00 | 698 270,36 |
| Окрашивание фасадов (откосов) эмалью | 1 м2 обработанной поверхности | 311,55 | 44,00 | 16 449,84 |
| Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 4 подъезд | 1 м2 | 937,69 | 0,50 | 562,61 |
| Заделка отверстия монтаж.пеной 1 подъезд | 1 отверстие | 365,75 | 1,00 | 438,90 |
| Заделка отверстий 1,2,3,5 подъезд | 1 отверстие | 518,78 | 14,00 | 8 715,50 |
| Заделка отверстий 2,4,5 подъезд | 1 отверстие | 509,77 | 15,00 | 9 175,86 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 200,56 | 1,90 | 457,28 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 629,00 | 0,50 | 977,40 |
| Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд | 1 м2 окрашенной поверхности | 214,28 | 1,92 | 493,70 |
| Установка крышки на м/карман 4 подъезд | шт | 599,87 | 1,00 | 719,84 |
| Заваривание крышек на м/кам'нах 1,2,3,4,5 подъезд | 1 шт | 130,22 | 20,00 | 3 125,28 |
| Вскрытие крышек на м/карманах 1,2,3,4,5 подъезд | 1 шт | 130,22 | 20,00 | 3 125,28 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм | 1мп | 860,83 | 7,10 | 7 334,27 |
| Стоимость материала (УРСА) | м3 | 1 629,00 | 0,23 | 449,60 |
| Стоимость материала (провода) | кг | 33,00 | 0,46 | 18,22 |
| Стоимость материала (рубероид) | 1 м2 | 24,99 | 5,02 | 150,54 |
| Осмотры | 1 подъезд | 3 172,03 | 15,00 | 57 096,54 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв | стояк | 1 408,28 | 1,00 | 1 408,28 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.2п.,3п. | мп | 1 116,02 | 22,00 | 24 552,36 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.75 | мп | 1 509,73 | 0,70 | 1 056,81 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.40,75 | мп | 968,23 | 1,60 | 1 549,17 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п.,3п. | мп | 2 044,46 | 23,80 | 48 658,26 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв. 104 | мп | 1 894,70 | 0,10 | 189,47 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.40,103,2п.,3п.,75 | шт | 1 417,62 | 16,00 | 22 681,92 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. | шт | 1 877,47 | | 0,00 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-3т.д.,3п.,75 | шт | 1 503,74 | 8,00 | 12 029,90 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 2п. | шт | 406,51 | 3,00 | 1 219,53 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв,174,170,111 | стояк | 1 408,28 | 4,00 | 5 633,14 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм, кв.50,131,127,123,38,42,46,174,170,107,154.158,75 | мп | 1 116,02 | 6,50 | 7 254,11 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. кв.50,131,127,123,38,42,46,174,170,164,156,152,137,150,154.158,111,3,7,9,147,75,79 | мп | 1 370,12 | 65,00 | 89 058,05 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм,кв.75 | шт | 406,51 | 2,00 | 813,02 |
| Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.111,147,75 | шт | 1 026,56 | 5,00 | 5 132,82 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.50,131,127,123,38,42,46,107,111,107,74 | шт | 1 417,62 | 17,00 | 24 099,54 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. | шт | 1 877,47 | | 0,00 |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм.кв.111,75 | шт | 2 130,27 | 4,00 | 8 521,09 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм. | мп | 2 745,95 | | 0,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.160,156,72,132 | мп | 747,51 | 4,50 | 3 363,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.160,156,108,72,111,117,21,149,153,132,107 | мп | 1 237,19 | 156,00 | 193 002,40 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм кв.160,156 | мп | 95,08 | 1,00 | 95,08 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- ,кв.108,15 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 4,00 | 2 212,46 |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 5,00 | 21 342,54 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв. 79,121,125,107,90,89,55,90,94 | 1 стояк | 336,88 | 54,00 | 18 191,30 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 1 подъезд | 316,80 | 20,00 | 6 336,00 |
| ИТОГО: | | | | 8 361 210,15 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов триста шестьдесят одна тысяча двести десять рублей 15 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Шенгун Н. В.
(ФИО)

