

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 17
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров А.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Фелоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		833 172,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	398 661,36
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	41525,68
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	336182,90
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	54822,08
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				40 511,29
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	114 185,39
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	343 947,18
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	456 512,70
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	15 014,70
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				81 987,65
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	13,00	1 439,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	34,00	3 763,80
<i>Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.</i>	шт	110,70	12,00	1 328,40
<i>Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК</i>	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
<i>Замена преобразователя ПДТВХ-1-02</i>	шт	4 047,30	4,00	16 189,20
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	16 800,00	1,00	16 800,00
<i>Транспортные расходы</i>	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	5,00	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	4,00	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п	шт	401,18	4,00	1 604,72
Укладка кабельной линии в т/п	м	352,48	9,00	3 172,32
Оштукатурка трещин в каменных стенах 2 подъезд	1 м заделанной трещины	601,26	4,00	2 405,04
Ремонт цокольной забирки из проф.листа	на 1 м2	558,97	2,00	1 117,94
Устройство опалубки 2 подъезд	1м2	392,64	8,00	3 141,13
<i>Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.</i>	1м2 сменяемого покрытия	610,99	3,00	1 832,96

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	15,84	24,00	380,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	45,36	13,00	589,63
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	98,36	1,00	98,36
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотен	212,36	1,68	356,76
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	954,43	4,00	3 817,70
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	459,87	2,00	919,74
Зашивка проемов металлом 2 подъезд	1м2	535,94	0,30	160,78
Демонтаж бетонных полов 2 подъезд	1 м2	532,37	8,00	4 258,96
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	541,42	1,30	703,85
Окрашивание перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 163,78	222,00	258 360,03
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	518,78	14,00	7 262,97
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	509,77	5,00	2 548,85
Утепление отверстий УРСой	1 м2	200,56	0,60	120,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 629,00	0,15	244,35
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	214,28	0,72	154,28
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	2,20	1 893,83
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	0,05	81,45
Стоимость материала (провода)	кг	33,00	0,16	5,28
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	24,99	1,44	35,99
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	6,00	19 032,18
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.4,22,5,1,1п.	мп	1 116,02	28,00	31 248,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.4	шт	2 951,21	2,00	5 902,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм.2п.1п.	мп	2 453,36	73,00	179 095,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм,2п.	мп	1 795,99	7,00	12 571,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм,2п.	мп	1 365,37	3,00	4 096,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)кв 22,5	шт	3 717,77	2,00	7 435,54
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)кв.5,1	шт	2 602,80	2,00	5 205,60
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ),1	шт	2 459,34	1,00	2 459,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.5	шт	2 651,76	2,00	5 303,52
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.45	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв	шт	1 503,74		0,00
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.	шт	406,51		0,00
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв 38	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.38,10,13,16,19,22	мп	1 116,02	25,30	28 235,21
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1эт.уч.ц.	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.38,10,13,16,19,22,40	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 32 мм .1эт.уч.ц.	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.27,30,33,36,39,5,2,1,4,7,10,13,16,19,22	мп	747,51	70,00	52 325,71

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-26	мп	1 237,19	8,80	10 887,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.1	мп	222,30	1,00	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.26,10	1 пролет м/д ревизкой	553,11	18,00	9 956,06
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм, кв.44,41	мп	1 116,02	3,30	3 682,85
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.44	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв.22	1 стояк	336,88	8,00	2 695,01
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				3 546 644,28

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 28 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



Оробинская Н.Г.
(подпись)