

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 16
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Балажнев П.С.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 558 370,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	760 280,91
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	77669,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	486373,83
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	102539,48
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)		2 664,00		83 593,54
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1,00	38 216,40
Общестроительный ремонт подъезда	шт	629 984,40	1,00	629 984,40
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	213 572,90
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	643 320,45
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	585 253,17
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	28 083,57
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				153 350,09
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	198,00	21 918,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	198,00	21 918,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	61,00	6 752,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	4,00	6 624,00
Замена автоматических выключателей кв 68,53,48	шт	2 063,36	7,00	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 2п т/у ПУ	м	400,36	50,00	20 018,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 68,53	м	400,36	9,00	3 603,24
Замена светодиодных светильников "Персей"	шт	2 058,88	2,00	4 117,76
Замена сжимов ответвительный кв 68,53	шт	346,14	7,00	2 422,98
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Укладка кабельной линии	м	352,48	12,00	4 229,76
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 27,29,12,15,1п т/ц,1п 1эт,2п т/ц,2,22/25	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 12,15,2п т/ц	мп	1 116,02	5,20	5 803,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 12,15,1п 1эт,2,22/25	мп	1 116,02	13,00	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п 1эт	мп	1 883,92	7,00	13 187,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1п 1эт,22/25	мп	2 299,97	9,50	21 849,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п т/ц	мп	2 453,36	0,50	1 226,68
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 22	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п т/ц	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 2	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 2	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 27	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 27,29,т/п	мп	1 237,19	9,00	11 134,75
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1п т/ц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 71,79,78,69,61,68,102,82,99,4п т/ц,3п т/ц,82	стояк	1 408,28	15,00	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 4п т/ц,82	мп	1 116,02	8,00	8 928,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п т/ц,82	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический"-8 секций кв 71,79,61,68,78,102	шт	13 277,53	8,00	106 220,28
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический"-10 секций кв 72,69,68	шт	16 220,89	3,00	48 662,68
Комплект д/ радиатора универс. 3/4 б/кроншт. кв 72,69,61,68,78,79,102	шт	405,67	9,00	3 651,03
Смена сгонов (американка):		0,00		
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 71,79,72,69,61,68,78,102,82	шт	406,51	37,00	15 040,89
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 99	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 99,4п	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 82,4п т/ц,3п т/ц,82	шт	1 503,74	11,00	16 541,12
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 78	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 89 мм 4п т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-торец	1 м2 кровли	54,43	27,20	1 480,42
Устройство металлической решетки на кровле	1м2 объема	377,51	6,00	2 265,06
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена наличников (утеплительная планка) - 1п,2п	1 м наличника	146,34	10,00	1 463,40
Укрепление дверных коробок-1п	мп	25,28	1,80	45,50
Текущий ремонт полов				
Ремонт бетонных полов.-1,2п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	19,60	12 734,25
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ-кв.28	мп	302,18	17,30	5 227,78
Заделка отверстий-2п	1 отверстие	635,94	6,00	3 815,64
Текущий ремонт по наружной отделке зданий				
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-фаасд,торцы - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	180,00	251 377,33
Установка профлиста -фасад	1м2	906,57	9,10	8 249,79
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- кв.54,чердак	1мп	1 033,00	13,00	13 423,95
Стоимость материала (минплита)-кв.54,чердак	м3	1 955,99	0,33	645,48
Стоимость материала (рубероид)-- кв.54,чердак	м2	29,99	8,49	254,60
Стоимость материала (провока)--кв.54,чердак	кг	39,60	0,48	19,01
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт стен и перегородок				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-4п-парапеты	1 м2 кровли	54,43	56,00	3 047,93
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-3,4п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3,4п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21		0,00
Смена наличников (утеплительная планка) - 4п	1 м наличника	146,34	5,00	731,70
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	0,60	389,82
Ремонт поверхности цементных полов - 4п	1м2	363,49	4,60	1 672,05
Заделка отверстий-3п	1 отверстие	635,94	6,00	3 815,64
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		0,00
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-фасад,торцы - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	180,00	251 377,33
Устройство забирки из профлиста- фасад,торец	1м2	1 087,88	60,00	65 272,80
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п-3п	1мп	654,00	3,00	1 962,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- т/п-3п	1мп	1 033,00	7,00	7 230,97
Стоимость материала (минплита)-	м3	1 955,99	0,24	469,44
Стоимость материала (рубероид)--	м2	29,99	6,35	190,42
Стоимость материала (проволока)--	кг	39,60	0,36	14,26
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
ИТОГО:				6 604 797,75

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей 75 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Балабанов П.И.
(ФИО)



БГ
(подпись)