

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 15
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ткаченко Д.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 377 634,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 168 806,41
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	118502,27
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	742069,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	156446,34
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				94 034,87
Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2 781,84	135,00	375 548,40
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	84 276,00	1,00	84 276,00
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	58,86	99 482,14
Общестроительный ремонт подъезда	шт	916 156,20	3,00	2 748 468,59
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	601,12	20,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	325 852,04
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	981 525,66
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	874 698,49
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	42 847,62
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				233 969,00
Техническое обслуживание расходомеров ТВС (визуальный)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание расходомеров ТВС (визуальный)	шт	110,70	284,00	31 438,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	284,00	31 438,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	272,00	30 110,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	181,00	20 036,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240,00	26 568,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	3,00	4 968,00
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Замена автоматических выключателей кв. 68,190, ВРУ	шт	2 063,36	13,00	26 823,68
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	4,00	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	4,00	2 362,16
Ревизия распределительной коробки	шт	401,18	2,00	802,36
Укладка кабельной линии в т/п	м	352,48	6,00	2 114,88
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа(брус)	1 м	330,23	10,00	3 962,76
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	148,27	40,00	7 116,99
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	630,59	10,00	7 567,11
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	558,97	3,00	2 012,29
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	679,01	4,00	3 259,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	45,36	293,00	15 947,20
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	98,36	1,00	118,03
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1 м2 полотен	212,36	1,68	428,11
Смена крючков 1,2,3 подъезд	1 прибор	109,53	3,00	394,31
Укрепление дверных коробок 4 подъезд	1 мп	25,28	5,00	151,68
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5 подъезд	1 прибор	459,87	5,00	2 759,22
Установка табличек	1 прибор	545,18	2,00	1 308,43
Обшивка оконного ДВП листом 4 подъезд	1 м2	159,79	1,00	191,75
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов	1 м2 отреставрированной поверхности	748,96	20,00	17 974,93
Окрашивание цокольной заборки.	1 м2 обработанной поверхности	1 163,78	400,00	558 616,29
Окрашивание фасадов (откосов) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	311,55	40,00	14 954,40
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	509,77	1,00	611,72
Утепление отверстий УРСой	1 м2	200,56	0,20	48,13
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 629,00	0,05	97,74
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	214,28	3,24	833,12
Ремонт Почтовых ящиков 1 подъезд	1секция	435,55	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	32,60	33 675,67
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	1,16	2 267,57
Стоимость материала (провода)	кг	33,00	1,95	77,22
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	24,99	23,63	708,62
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	20,00	76 128,72
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц,117 ,игровой клуб, 109,80,154,148,37,41,49,45, 72,142,34,144,150, 77,168,34,38,66,110,1,113,71,3п колясочная	стояк	1 689,94	102,00	172 374,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15,20,25мм-кв79, 69,73,39,95,35, 26,166,82,146,21,17,190,184,91,112, 5и2тц, 3п лк,72,71,117,109,80,154,148,37,41,49,45, 142,34,144,150,77,168, 34,38,66,110,1,116,71,3п колясочная	мп	1 339,22	335,10	448 772,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166, 82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц,игровой клуб,1,71,3п колясочная	мп	1 644,15	23,50	38 637,49

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв38	шт	14 626,62	1,00	14 626,62
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв34	шт	14 844,20	1,00	14 844,20
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв35,39	шт	3 748,03	4,00	14 992,13
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - 3п лк	шт	3 818,53	1,00	3 818,53
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв38	шт	4 350,59	1,00	4 350,59
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц,игровой клуб,142,34	шт	487,81	26,00	12 683,13
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц	шт	1 231,88	2,00	2 463,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц,34,168,3п колясочная	шт	1 701,14	20,00	34 022,89
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц,игровой клуб,34	шт	1 804,49	19,00	34 285,22
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц	шт	2 556,33	2,00	5 112,65
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв79,69,73,39,95,35,26,166,82,146,21,17,190,184,91,112,5и2тц	шт	2 252,97	8,00	18 023,75
<i>Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:</i>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1,1эт игровой клуб,103	стояк	1 689,94	5,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1,1эт игровой клуб,103	мп	1 339,22	13,70	18 347,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв1,1эт игровой клуб,103	мп	1 644,15	43,30	71 191,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв1,1эт игровой клуб	мп	1 885,95	36,60	69 025,88
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1,1эт игровой клуб,103	шт	487,81	8,00	3 902,50
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв103	шт	1 231,88	2,00	2 463,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1,1эт игровой клуб,103	шт	1 701,14	8,00	13 609,15
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1,1эт игровой клуб	шт	2 252,97	6,00	13 517,81
Смена Кран шаровой ф 32 мм-стоматология,103	шт	2 556,33	2,00	5 112,65
<i>Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):</i>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм- трапп	мп	2 586,23	1,30	3 362,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв15,63,чердак,4,3,тех/подполье,181,112,108,96,92,117,168,65,33,70,30	мп	897,01	53,30	47 810,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье,кв15,63,чердак,3,4,тех/подполье,181,112,108,96,92,117,168,65,70,33,30	мп	1 484,63	91,70	136 140,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-ершовка+отогрев тр-да с/о 3п лк	1пролет м/д ревизкой	663,74	98,00	65 046,24
<i>Текущий ремонт тепловых пунктов:</i>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,5тц кап.ремонт	стояк	1 689,94	15,00	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,5тц кап.ремонт	мп	1 339,22	9,40	12 588,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,5тц кап.ремонт	мп	1 644,15	10,90	17 921,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,5тц кап.ремонт	мп	1 885,95	20,20	38 096,25

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,4,5тц кап.ремонт	мп	2 260,71	18,90	42 727,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,5тц кап.ремонт	мп	2 759,97	2,80	7 727,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,4,5тц кап.ремонт	мп	2 944,03	22,30	65 651,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1тц трап	мп	3 941,75	7,80	30 745,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-2тц,5тц	мп	2 610,98	3,50	9 138,42
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,5тц кап.ремонт,2,3,4тц	шт	1 701,14	29,00	49 333,18
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	1 804,49	12,00	21 653,83
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,4,5тц кап.ремонт	шт	2 252,97	8,00	18 023,75
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	2 556,33	5,00	12 781,63
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-5тц	шт	29 839,01	1,00	29 839,01
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	3 020,86	2,00	6 041,71
Смена обратных клапанов ф 40 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	3 588,37	2,00	7 176,73
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 25-32 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	1 989,17	6,00	11 935,05
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	2 320,57	10,00	23 205,72
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	3 296,41	32,00	105 485,00
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	шт	8 795,65	8,00	70 365,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	шт	7 265,84	12,00	87 190,08
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4,5тц	шт	2 008,74	20,00	40 174,78
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1,5тц кап.ремонт	шт	1 231,88	8,00	9 855,02
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	5 122,21	5,00	25 611,05
Демонтаж бетонных полов	1 м2	499,19		0,00
Навеска замков с приваркой петель-3,4п колясочная	1 шт	648,00	2,00	1 296,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4,5п	1 подъезд	13 937,62	16,00	223 001,86
			ИТОГО:	13 671 639,79

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Тринадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей 79 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Жулишвили Д.В.
(ФИО)



(подпись)