

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 14
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дудеев А.К.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 232 510,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	597 790,76
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	61428,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	552193,60
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	81098,14
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	19 993,20	1,00	19 993,20
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	168 914,11
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	508 800,05
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	653 423,33
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	22 211,21
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				121 284,08
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84,00	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	82,00	9 077,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6,00	24 283,80
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСПН	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d50	шт	5 280,00	1,00	5 280,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d50	шт	4 800,00	1,00	4 800,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.18, 66, ВРУ	шт	2 063,36	9,00	18 570,24
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 тамб	м	400,36	3,00	1 201,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена светодиодных светильников "Персей" 1п х/т	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Замена сжимов ответвительный кв 18	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п	шт	401,18	4,00	1 604,72
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 18	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-парапеты,двор	1 м2 кровли	54,43	168,60	9 176,44
Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт-кровля	1м2 трубы	601,26	25,50	15 332,13
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли-примыкания,1,2,3п	одна заплата, 1м2	814,82	46,30	37 725,99
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 1,2,3 (1,2нить)	1 м2 полотен	1 113,82	21,12	23 523,96

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель,-1,2,3п	1 петля	526,69	9,00	4 740,24
Ремонт металлических дверных блоков-1,2,3п	1 блок	1 341,65	5,00	6 708,24
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2,3п	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой -2п	1м2	264,23	18,00	4 756,14
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-2,3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,60	2 988,65
Заделка отверстий-3п	1 отверстие	635,94	14,00	8 903,16
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-фасад,торцы,двор,входа в подъезд - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	234,80	327 907,76
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 28,2п,43,24,27,3п т/п,61,30,34,17,20,12,15,9,82,79,1п т/ц,12,79,67/70,75	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 17,20	мп	1 116,02	0,50	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 2п	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 43,24,27,17,20,12,15,9,82,79,67/70,75	мп	1 116,02	12,50	13 950,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 43,24,27,30,34,12,15,9,82,79,67/70,75	мп	1 370,12	19,00	26 032,35
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 17,20	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п т/ц	мп	2 453,36	2,50	6 133,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 2п	мп	3 284,79	6,00	19 708,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 1п т/ц	мп	1 638,45	2,00	3 276,89
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 30,34,12	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п т/ц	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 28,1п т/ц,79	шт	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 28	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				0,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 61	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 3п т/п,61,30,34	мп	1 237,19	11,00	13 609,14
Прочие работы				0,00
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	2,00	6 074,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	106,00	65 889,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	45,00	63 372,60
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	25,00	51 900,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	75,00	171 990,00
ИТОГО:				5 182 026,08

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов сто восемьдесят две тысячи двадцать шесть рублей 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

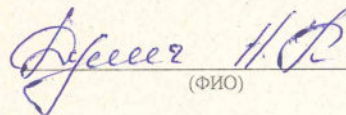
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

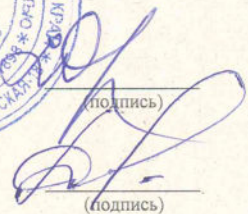
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.И.
(должность, ФИО)

Заказчик


(ФИО)




(подпись)