

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 12  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный Директор  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Фелоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		778 248,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	371 273,33
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	38788,23
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	348673,66
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	51208,10
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)		2 664,00		41 475,78
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	208,38	352 192,69
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	106 658,07
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	321 273,51
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	436 306,78
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	14 024,91
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				76 582,86
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120,00	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84,00	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	40,00	4 428,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2,00	3 312,00
Замена автоматических выключателей кв.34, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 2п лента НГЛ	м	397,39	10,00	3 973,90
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Ревизия распределительной коробки кв 27	шт	401,18	1,00	401,18
Укладка кабельной линии в т/п	м	352,48	6,00	2 114,88
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -2п(2 нить)	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Смена дверных петель,-2п	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п.	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка дверных блоков-1п-кровля	шт	807,65	1,00	807,65
Навеска замков(с приваркой петель) - 1п	1 прибор	305,08	1,00	305,08
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов. 2п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,00	1 949,12
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Устройство забирки из профлиста- фасад	1 м2	1 087,88	9,00	9 790,92
Ремонт ограждений крылец- 2п	мп	223,44	10,00	2 234,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками- фасад,торцы - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	120,00	167 584,89
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий				
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами- Черд.помещение	1м2	1 816,62	1,50	2 724,93
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм- 1п,2п	1мп	694,18	6,00	4 165,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-1п,2п	1мп	1 033,00	13,00	13 429,00
Стоимость материала (минплита)-1п,2п	м3	1 955,99	0,42	821,51
Стоимость материала (рубероид)-1п,2п	м2	29,99	11,45	343,36
Стоимость материала (провода)-1п,2п	кг	39,60	0,64	25,34
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 5,35,13,2/5	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 5,13	мп	1 116,02	5,00	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 5,35	мп	1 116,02	9,00	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 35,2/5	мп	1 370,12	5,00	6 850,62
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 35	шт	2 100,28	1,00	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 13	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 13	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 35	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
ИТОГО:				3 347 146,47

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона триста сорок семь тысяч сто сорок шесть рублей 47 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Фасмагулов С.М.С.  
(ФИО)



[Signature]  
(подпись)