

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 8  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Ва М.А.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
 Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению   | руб/м2                            | 111,65/92  |   | 2 008 742,51   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):  |                                   |  |   |  |
| - тех. обслуживание  | руб/м2                            | 50,4/51,15   | 1раз/мес  | 984 858,74   |
| - тех. освидетельствование   | руб/лифт                          | 8 400,00   | 2,00  | 16 800,00  |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования   | руб/м2                            | 6,65/3,5   | 1раз/мес  | 100116,56  |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях  | руб/м2                            | 45,29/45,95  | по мере необходимости   | 626936,77  |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- инженерное обследование<br>- геодезия, установка реперных марок<br>- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2                            | 6,65/6,75  | Ежеквартально   | 132173,58  |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)  |                                   |  |   |  |
| Герметизация стыков стеновых панелей   | мп                                | 1 690,50   | 50,69   | 85 691,32  |
| Общестроительный ремонт подъезда   | шт                                | 671 658,00   | 2,00  | 1 343 316,00   |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений   | шт                                | 601,12   | 20,00   | 12 022,46  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)  |                                   |  | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)  | 275 295,87   |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)  |                                   |  | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;  | 829 241,26   |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных  |                                   |  | ежедневно   | 738 988,40   |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования  |                                   |  | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 36 199,78  |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.   |                                   |  |   | 197 668,55   |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 140,00  | 15 498,00  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 280,00  | 30 996,00  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 280,00  | 30 996,00  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 180,00  | 19 926,00  |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)  | шт                                | 110,70   | 95,00   | 10 516,50  |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 180,00  | 19 926,00  |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.   | шт                                | 110,70   | 12,00   | 1 328,40   |
| Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ  | шт                                | 2 040,00   | 1,00  | 2 040,00   |
| Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК   | шт                                | 1 656,00   | 3,00  | 4 968,00   |
| Замена автоматических выключателей кв 123,57, ВРУ   | шт                                | 2 063,36   | 7,00  | 14 443,52  |
| Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ  | шт                                | 566,34   | 8,00  | 4 530,72   |
| Наладка реле времени на дворовое освещение  | шт                                | 245,88   | 1,00  | 245,88   |
| Ревизия рубильников ВРУ   | шт                                | 590,54   | 2,00  | 1 181,08   |
| Ревизия распределительной коробки 2,3,5 п   | шт                                | 401,18   | 4,00  | 1 604,72   |
| Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости   | шт                                | 5 434,06   | 1,00  | 5 434,06   |
| Текущий ремонт кровли   |                                   |  |   |  |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-балконы,парапеты  | 1 м2 кровли                       | 54,43  | 168,00  | 9 143,79   |
| Текущий ремонт оконных и дверных проемов  |                                   | 0,00   |   |  |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -2п(3 нить)   | 1 м2 полотен                      | 1 113,82   | 1,76  | 1 960,33   |
| Ремонт металлических дверных блоков-1,3п  | 1блок                             | 1 341,65   | 2,00  | 2 683,29   |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п,2п,3п   | 1 прибор                          | 551,84   | 10,00   | 5 518,43   |
| Установка пружин на антивандальные двери-1,3п   | 1 прибор                          | 551,84   | 2,00  | 1 103,69   |
| Смена наличников (утеплительная планка) - 2п,3п   | 1 м наличника                     | 146,34   | 10,00   | 1 463,40   |
| Ремонт дверных полотен- 3п  | 1 м2                              | 928,19   | 1,76  | 1 633,61   |
| Текущий ремонт полов  |                                   | 0,00   |   |  |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ  | мп                                | 302,18   | 26,90   | 8 128,75   |
| Текущий ремонт по наружной отделке зданий   |                                   | 0,00   |   |  |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми) красками   | 1 м2 обработанной поверхности     | 1 396,54   | 135,00  | 188 533,00   |
| Осмотры   | 1 подъезд                         | 3 806,44   | 12,00   | 45 677,23  |
| Текущий ремонт оконных и дверных проемов  |                                   | 0,00   |   |  |
| Ремонт металлических дверных блоков - 4п  | 1блок                             | 1 341,65   | 1,00  | 1 341,65   |
| Укрепление оконных и дверных наличников.  | 1 м наличников                    | 30,33  |   | 0,00   |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина-5п  | шт                                | 551,84   | 5,00  | 2 759,22   |
| Смена наличников (утеплительная планка) - 5п  | 1 м наличника                     | 146,34   | 5,00  | 731,70   |
| Установка дверных блоков-4,5п-кровля  | шт                                | 807,65   | 2,00  | 1 615,30   |
| Текущий ремонт полов  |                                   | 0,00   |   |  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Ремонт бетонных полов.-5п   | м2 отремонтирован. по             | 649,71   | 2,50  | 1 624,27   |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ-кв.64  | мп                                | 302,18   | 26,90   | 8 128,75   |
| Текущий ремонт по наружной отделке зданий   |                                   | 0,00   |   |  |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками- фасад,торцы - Цокольная забирка.                  | обработанной поверхн              | 1 396,54   | 135,00  | 188 533,00   |
| Ремонт цокольной заборки из профлиста - 3п  | 1 м2 объёма работ                 | 766,92   | 1,50  | 1 150,38   |
| Теплоизоляция трубопроводов   |                                   | 0,00   |   |  |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-  | 1мп                               | 429,79   | 7,00  | 3 008,54   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-4,5п-чердак   | 1мп                               | 446,33   | 62,50   | 27 895,50  |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм5п-чердак  | 1мп                               | 471,14   | 16,50   | 7 773,88   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм-5п-чердак   | 1мп                               | 471,14   | 12,50   | 5 889,30   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-5п-чердак   | 1мп                               | 694,18   | 24,00   | 16 660,22  |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-5п,т/п   | 1мп                               | 1 033,00   | 16,00   | 16 527,94  |
| Стоимость материала (минплита)-5п-чердак  | м3                                | 5 726,88   | 2,02  | 11 568,30  |
| Стоимость материала (рубероид)-5п-чердак  | м2                                | 42,44  | 62,20   | 2 640,02   |
| Стоимость материала (проволока)--5п-чердак  | кг                                | 78,88  | 3,65  | 287,90   |
| Осмотры   | 1 подъезд                         | 3 806,44   | 8,00  | 30 451,49  |
| Текущий ремонт системы отопления:   |                                   |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 1п,53,28,61,63,3,25,65,88,1п т/ц,1,1п т/ц,2п т/ц,64           | стояк                             | 1 408,28   | 17,00   | 23 940,83  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 65  | мп                                | 1 116,02   | 0,50  | 558,01   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 3,64  | мп                                | 1 116,02   | 1,50  | 1 674,02   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1п т/ц, 2п т/ц                                       | мп                                | 2 299,97   | 5,50  | 12 649,84  |
| Смена сгонов (американка):  |                                   |  |   |  |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 65   | шт                                | 406,51   | 1,00  | 406,51   |
| Смена кранов:   |                                   |  |   |  |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 63,88   | шт                                | 1 417,62   | 2,00  | 2 835,24   |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 29,63,65,1п т/ц   | шт                                | 1 503,74   | 5,00  | 7 518,69   |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 61,3,1,1п т/ц,64  | шт                                | 1 877,47   | 6,00  | 11 264,84  |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 1,1п т/ц  | шт                                | 2 130,27   | 2,00  | 4 260,54   |
| Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):   |                                   |  |   |  |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 53,28,25,3  | мп                                | 747,51   | 16,00   | 11 960,16  |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 53,25,3  | мп                                | 1 237,19   | 19,00   | 23 506,70  |
| Текущий ремонт тепловых пунктов:  |                                   |  |   |  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных  | мп                                | 2 453,36   | 4,00  | 9 813,43   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных  | мп                                | 3 284,79   | 1,50  | 4 927,19   |
| Смена кранов:   |                                   |  |   |  |
| Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п т/ц   | шт                                | 6 054,87   | 1,00  | 6 054,87   |
| Прочие работы   |                                   |  |   |  |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"  | 1 т/ц                             | 4 268,51   | 3,00  | 12 805,52  |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к                                       | 1 подъезд                         | 316,80   | 8,00  | 2 534,40   |
| Текущий ремонт системы отопления:   |                                   |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 116,4п,90,114,137,108,5п т/п,5п т/ц,104,135/132,129,99,114 | стояк                             | 1 408,28   | 12,00   | 16 899,41  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 4п,114,137,108                                       | мп                                | 1 116,02   | 17,00   | 18 972,28  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 116,114   | мп                                | 1 116,02   | 2,00  | 2 232,03   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 116,5п т/ц,104                                    | мп                                | 1 370,12   | 4,20  | 5 754,52   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв 90  | мп                                | 1 883,92   | 6,00  | 11 303,55  |

