

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамедялова 2. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2у, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 571 526,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	766 841,04
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	78325,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	704080,83
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	103405,12
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2 871,92	105,85	303 992,40
Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	кв.м.	3 132,07	18,00	56 377,20
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 686,92	15,63	26 366,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	215 375,89
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	648 751,38
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	878 142,66
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	28 320,66
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				154 644,67
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	140,00	15 498,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	196,00	21 697,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	196,00	21 697,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	98,00	10 848,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	1,00	9 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 16	шт	2 063,36	4,00	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 лента НГЛ	м	400,36	10,00	4 003,60
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1к2п9эт, 2к3п9эт, 4п 2,3эт	м	400,36	7,00	2 802,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 т/п НГЛ	м	397,39	50,00	19 869,50
Замена реле времени на дворовое освещение	шт	3 283,82	1,00	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" ,1п т/т	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9 965,83	2,00	19 931,66
Замена сжимов ответвительный 4п 3эт	шт	346,14	3,00	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1к1п кв.20,9эт; 2к3п9эт	шт	2 890,51	2,00	5 781,02
Текущий ремонт кровли		0,00		
Поставка заплат на металлические кровли-будки отработанного воздуха	1м2 кровли	814,82	3,60	2 933,35
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -2п(2 нить)	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Смена дверных петель,-1п	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка табличек и досок объявлений -2п	1 прибор	654,21	2,00	1 308,43
Ремонт дверных полотен- 2п, кровля	1 м2	928,19	5,28	4 900,84
Утепление дверей монтажной пеной-2п	мп	800,97	4,40	3 524,26
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Текущий ремонт полов				
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв.2	мп	461,11	69,23	31 922,65

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Утепление каналов мин.плитой.-кв.2	1 м2 восстановл.	200,56	9,00	1 805,04
Ремонт бетонных полов-кв.29	1м2	564,16	1,00	564,16
Текущий ремонт по наружной отделке зданий				
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками- фасад,торцы - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	122,50	171 076,24
Ремонт цокольной заборки из профлиста- 1п	1 м2 объема работ	766,92	1,35	1 035,34
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п,кв 31	1мп	785,11	8,50	6 673,45
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- т/п,кв.3,кв 31	1мп	1 033,00	31,00	32 022,88
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм- кв.29	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (минплита)-кв.29,т/п,кв.3,кв 31	м3	1 955,99	1,11	2 171,15
Стоимость материала (рубероид)-кв.29,т/п,кв.3,кв 31	м2	29,99	29,21	875,95
Стоимость материала (провода)-кв.29,т/п,кв.3,кв 31	кг	39,60	1,87	74,05
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -3п(3 нить)	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Ремонт металлических дверных блоков-3,4п	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена дверных петель,-3п,4п	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Навеска замков(с приваркой петель)	1 прибор	305,08		0,00
Установка табличек и досок объявлений -5п	1 прибор	654,21	2,00	1 308,43
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-фасад,торцы - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	122,50	171 076,24
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п	1мп	785,11	6,00	4 710,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- т/п	1мп	1 033,00	16,00	16 527,94
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм- кв.29	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (минплита)-кв.29,т/п	м3	1 955,99	0,68	1 330,07
Стоимость материала (рубероид)-кв.29,т/п	м2	29,99	17,93	537,68
Стоимость материала (провода)-кв.29,т/п	кг	39,60	1,23	48,71
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 28,9,6,48,18,53,29,3,1п т/ц,52,7/10	стояк	1 408,28	13,00	18 307,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 28,18,7/10	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 9,6,48,28,18,7/10	мп	1 370,12	12,50	17 126,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 28	мп	1 509,73	0,50	754,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв 28	мп	2 976,62	0,50	1 488,31
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 28	шт	406,51	2,00	813,02
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв 28	шт	1 026,56	5,00	5 132,82
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 28,52	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 28	шт	1 503,74	7,00	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 28	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 28	шт	2 130,27	5,00	10 651,36
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1п т/ц	шт	6 054,87	4,00	24 219,47
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 53,29	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 29,т/п,3	мп	1 237,19	14,00	17 320,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 4п т/ц,93,90,87,93,96,99,59,62,65,68,3п,95,98,101,54,106,91/82	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 59,62,65,68	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 59,62,65,68,3п	мп	1 116,02	12,00	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 93,90,87,93,96,99, 59,62,65,68,91/82	мп	1 370,12	22,00	30 142,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3п	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 59,62,65,68,106	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 54	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена Кран шаровой ф 50 мм 4п т/ц	шт	2 926,18	2,00	5 852,37
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 95,98,101	мп	747,51	7,50	5 606,33
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 99	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
ИТОГО:				6 536 985,75

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 75 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Мамаралиева З.В.
(ФИО)



Мамаралиева
(подпись)