

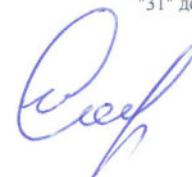
**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 3 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федосарова С.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)



являющегося собственником квартиры № 228, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 747 645,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (бшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 353 312,60
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	136943,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	857551,52
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	180792,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				95 468,49
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на	шт	19 425,60	1,00	19 425,60
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	4 375,20	21,00	91 879,20
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	47,10	79 606,73
Общестроительный ремонт подъезда	шт	780 000,00	3,00	2 340 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков,	шт	500,94	24,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	376 561,72
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	1 134 272,44

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	1 010 820,64
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	49 515,64
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				270 379,68
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	140,00	15 498,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	296,00	32 767,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	296,00	32 767,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	296,00	32 767,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	172,00	19 040,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	211,00	23 357,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	2,00	11 952,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей-1п9эт., ВРУ, кв.175	шт	2 063,36	12,00	24 760,32
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2	м	400,36	3,00	1 201,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2, 2к	м	397,39	23,00	9 139,97
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Замена рубильников ВРУ	шт	5 156,09	2,00	10 312,18
Замена сжимов ответвительный кв 222	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	м2	1 984,02	1,00	1 984,02
Рихтовка корпуса ПЩ	м2	3 029,78	1,00	3 029,78
Текущий ремонт кровли		0,00		
Поставка заплат на металлические кровли-кровля.примыкания	1м2 кровли	814,82	2,60	2 118,52
Текущий ремонт стен и перегородок				
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм - 3п	на 1 отверстие	622,54	5,00	3 112,68
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (в стене). Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм - 1п м/ч, 3п м/ч	на 1 отверстие	622,54	12,00	7 470,43
Устройство цокольной забирки из проф.листа-1,2кор	на 1 м2	1 087,88	6,40	6 962,46
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	155,20	8 447,12
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель.-2п,1п	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3п,1п,2п	1 прибор	551,84	8,00	4 414,74
Смена наличников (притворная планка) - 1п	шт	526,69	1,00	526,69
Установка пружин на антивандальные двери-	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов. - 1п,3п	м2 отремонтирован. по	520,00	5,40	2 808,00
Заделка отверстий - 1п,3п	на 1 отверстие	635,94	11,00	6 995,34
Ремонт поверхности цементных полов - 1п,3п	1 м2	363,49	4,50	1 635,71
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) - 1п,3п	на 1 отверстие	406,12	17,00	6 904,04
Устройство проф.листа	на 1 м2 объема работ	657,11	13,50	8 870,99
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками- двор,торец - Цокольная забирка.	обработанной поверхн	1 396,54	185,00	258 360,03
Ремонт цокольной забирки из профлиста- 1,2п	1 м2 объема работ	766,92	1,44	1 104,36
Устройство хомутов на мусорные стволы-1п	шт	275,90	4,00	1 103,60
Установка крышек на м/карманы - 1п	шт	599,87	3,00	1 799,61
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98	3,00	6 332,95
Нумерация почтовых ящиков	м2	211,02	0,23	48,53
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм-т/п	1мп	752,04	8,00	6 016,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-	1мп	654,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- т/п,2п	1мп	1 033,00	12,50	12 912,45

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (минплита)-	м3	1 955,99	1,47	2 875,30
Стоимость материала (рубероид)--	м2	29,99	12,59	377,55
Стоимость материала (провода)--	кг	39,60	0,70	27,72
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт перекрытий				
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- бп	1 м2	541,42	7,00	3 789,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	155,20	8 447,12
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -4п(2,3 нить)	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена дверных петель,-5п	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Ремонт металлических дверных блоков - 4,6п	1блок	1 341,65	3,00	4 024,94
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3п,4п,6п	1 прибор	551,84	7,00	3 862,90
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21		0,00
Установка пружин на антивандальные двери-	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Ремонт дверных полотен- 4п	1 м2	928,19	1,76	1 633,61
Текущий ремонт полов		0,00		
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	мп	461,11	13,85	6 386,37
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ кв 234	мп	302,18	9,60	2 900,97
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п	1мп	785,11	4,00	3 140,45
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-5п,т/п	1мп	1 033,00	14,60	15 081,74
Стоимость материала (минплита)-5п,т/п	м3	1 955,99	0,45	880,19
Стоимость материала (рубероид)-5п,т/п	м2	29,99	11,91	357,16
Стоимость материала (провода)--5п,т/п	кг	39,60	0,93	36,83
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы "Горлица", 1п,2п,120,2п т/п,1п т/п,1п т/ц,2п т/ц,"Рулевой",134	стояк	1 408,28	11,00	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1п	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п т/ц	мп	1 883,92	1,50	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п,2п	мп	2 453,36	9,00	22 080,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 1п т/ц	мп	3 284,79	1,00	3 284,79
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм "Горлица",1п т/ц,"Рулевой"	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм "Горлица",1п т/ц,"Рулевой"	шт	1 503,74	10,00	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1п,2п т/ц,"Рулевой"	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 32 мм 1эт	шт	2 130,27	3,00	6 390,82
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 120,1п т/п	мп	747,51	4,00	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 120,2п т/п,1п т/п	мп	1 237,19	17,00	21 032,31
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм 2п	мп	3 207,14	0,50	1 603,57
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм "Рулевой",134	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы бп,200,4п т/ц,6п т/ц,4п л/к	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм бп,200, бп т/ц,4п л/к	мп	1 116,02	28,20	31 471,66

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм бп	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв 200	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 200	мп	1 509,73	2,00	3 019,47
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) 4п л/к	штг	2 951,21	1,00	2 951,21
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 200	штг	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм 4п л/к	штг	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 200,4п т/ц	штг	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм 5п,4п т/ц	штг	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 4п т/ц	штг	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
			ИТОГО:	11 737 736,25

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Одиннадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 25 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(ФИО)

Заказчик

[Подпись]
(подпись)

