

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 30
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселевская Р.Р.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения многоквартирного дома либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 03, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		437 758,27
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	25376,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	158912,08
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	43778,33
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	313 332,41	1	313 332,41
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	52 929,02
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	189 739,42

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	187 314,23
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 875,75
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				25 051,90
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	46,00	5 092,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1п 1эт	м2	2 352,55	0,12	282,31
Замена автоматических выключателей кв 29, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 29	м	400,36	2,00	800,72
Замена перемычек заземляющих кв 29	мп	225,42	1,00	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Замена сжимов ответвительный кв 29	шт	346,14	3,00	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 29	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии 1п, двор осв	м	352,48	9,00	3 172,32
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-двор,фасад	одна заплата, 1м2	814,82	18,00	14 666,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор	1 м2 кровли	54,43	305,00	16600,3304
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 - 2п	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Установка жалюзиныйз решеток(без учета изготовления)-	1 решетка	1 145,31	1,00	1 145,31
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2п	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Установка пружин на антивандальные двери- 2,3п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	2,80	627,12
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-1п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1,70	1 104,50
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-1п(л/к),л/к	1мп	785,11	10,00	7 851,12
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	8,50	8 780,47
Стоимость материала (минплита)-1п(л/к),т/п	м3	1 955,99	0,43	841,07
Стоимость материала (рубероид)-1п(л/к),т/п	м2	29,99	11,48	344,26
Стоимость материала (провока)-1п(л/к),т/п	кг	39,60	0,77	30,49
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 31,52,13,51,47,29,4	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 31,52,13,51,47,29,4	мп	1 116,02	13,00	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 31,52,13,51,47	мп	1 116,02	15,00	16 740,24
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 4	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				1 685 426,19

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть рублей 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



(подпись)