

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 26А  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ковалева В.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		377 248,91
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1раз/мес	21869,19
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах теплоснабжения и внутримдомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	141153,83
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	37727,05
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				18 717,03
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	45 612,88
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	163 512,59

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м, чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	421 422,63
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинфекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	8 510,67
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				21 589,09
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	42,00	4 649,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена автоматических выключателей кв 6, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена перемычек заземляющих кв.6	мп	225,42	1,00	225,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия распределительной коробки 1п	шт	401,18	4,00	1 604,72
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Заделка отверстий вокруг кан.стояков в техподполье	1м2	825,93	1,20	991,12
Смена дверных петель - 1п	1 петля	526,69	1,00	526,69
Ремонт металлических дверных блоков-1п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Текущий ремонт подъездов				
Меловая окраска потолков(простая) -1п	1м2	64,69	8,00	517,52
Меловая окраска стен (простая) -1п	1м2	48,26	14,00	675,64
Масленная окраска стен-1п	1м2	191,50	24,00	4 596,00
Ремонт штукатурки отдельными местами:-стены-1п	1м2	1 349,88	6,00	8 099,28
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- чердак	1мп	446,33	8,00	3 570,64
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-т/п	1мп	694,18	5,00	3 470,88
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-кв.20 т/п-к/ст	1мп	1 033,00	10,00	10 329,96
Стоимость материала (минплита)-- кв.20 ,т/п-к/с,чердак	м3	1 955,99	0,49	958,43
Стоимость материала (рубероид)--кв.20, т/п-к/с,чердак	м2	29,99	14,51	435,13
Стоимость материала (провока)-кв.20, т/п-к/с,чердак	кг	39,60	1,03	40,79
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 14,25,т/ц,16	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 14,25,16	мп	1 116,02	6,50	7 254,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 2,25,т/ц	мп	1 116,02	8,50	9 486,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	мп	1 883,92	1,00	1 883,92
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 16	шт	3 182,11	1,00	3 182,11
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 25	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм т/ц	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 16	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм т/ц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках,т/центрах,л/к	1подъезд	316,80	8,00	2 534,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 430 634,73</b>

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Один миллион четыреста тридцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 73 копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

*Оробинская Н.Г.*  
(ФИО)



(подпись)

Заказчик

(подпись)