

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 18
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Завинова В.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		443 765,61
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	25725,18
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	210110,05
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	44379,10
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				40 545,11
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	173 600,00	1,00	173 600,00
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	53 655,37
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоопровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	192 343,21
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	389 884,74

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	10 011,28
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				25 395,69
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	34,00	3 763,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	1,00	9 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 12, ВРУ	шт	2 063,36	5,00	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 12	м	400,36	3,00	1 201,08
Замена перемычек заземляющих кв12	мп	225,42	1,00	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена сжимов ответвительный кв 12	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3,4 п	шт	401,18	4,00	1 604,72
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 12	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии 1,2,3,4 п	м	352,48	12,00	4 229,76
Текущий ремонт стен и перегородок				
Текущий ремонт перекрытий		0,00		

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	40,00	32 592,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек, фасад, двор, торцы	1 м2 кровли	54,43	630,60	34 321,86
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 2,4п, 1п	1 м2 полотен	1 113,82	10,56	11 761,98
Смена дверных петель-, 1,2,4п	1 петля	526,69	6,00	3 160,16
Смена оконных и дверных приборов: пружина. -1п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Текущий ремонт полов				
Ремонт деревянного перехода - парк	мп	302,18	98,90	29 885,60
Укладка резинового покрытия - парк	1м2	757,00	9,00	6 813,00
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-торцы,двор - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	142,00	198 308,78
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98		
Установка почтовых ящиков-2п	1 секция	1 759,15	5,00	8 795,75
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- магазин	1мп	429,79	4,00	1 719,17
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-магазин	1мп	446,33	5,00	2 231,64
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- магазин	1мп	785,11	6,00	4 710,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-магазин	1мп	1 033,00	6,50	6 714,47
Стоимость материала (минплита)-магазин	м3	1 955,99	0,39	762,84
Стоимость материала (рубероид)-магазин	м2	29,99	11,27	337,96
Стоимость материала (провода)-магазин	кг	39,60	0,45	17,82
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 26,12,38,34,43/47,35,19/23	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 26 ,3п л/к,12,38	мп	1 116,02	10,00	11 160,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 12,43/47,19/23	мп	1 116,02	8,00	8 928,13
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 34	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 35	мп	1 237,19	2,00	2 474,39
Смена кранов:				
Смена задвижки ф 50 мм т/ц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	2,00	6 074,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	108,00	67 132,80
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	16,00	22 532,48
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	25,00	51 900,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	40,00	91 728,00
ИТОГО:				2 402 012,61

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона четыреста две тысячи двенадцать рублей 61 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Оробинская Н.Г.
(ФИО)

Заказчик

(подпись)
[Подпись]
(подпись)

