

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 14 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Арифеев М.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		413 615,11
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	23977,35
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	150147,79
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	41363,87
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв. м.	3 158,00	12,00	37 896,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	50 009,89
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	179 274,95
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежеевпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	245 263,69

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 331,09
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				23 670,25
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	46,00	5 092,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	46,00	5 092,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	43,00	4 760,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1 п	м2	2 352,55	0,35	823,39
Замена автоматических выключателей кв 8, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена перемычек заземляющих кв8	мп	225,42	1,00	225,42
Замена сжимов ответвительный тех/под 2п	шт	346,14	3,00	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 8	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии 1,3 под	м	352,48	6,00	2 114,88

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек -двор,торец,фасад.	1 м2 кровли	54,43	925,20	50 356,15
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.19	1 м канала	162,32	3,00	486,97
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3920,66
Смена дверных петель,	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Ремонт металлических дверных блоков - 3п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Установка жалюзиныиз решеток(без учета изготовления)-	1 решетка	1 145,31	2,00	2 290,62
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне-1,2п	1 петля	324,40	8,00	2 595,17
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	11,60	2 598,05
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов-1п	1м2	649,71	7,80	5 067,71
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	1 м2 отреставрированной поверхности	898,75	26,00	23 367,40
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	обработанной поверхн	1 396,54	70,00	97 757,85
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 26,22,2п н/р,19,3п т/ц,8,3п,т/ц,61,18,44,18,28,пивнуха	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 8	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 26,22,2п н/р,61,44,28,пивнуха	мп	1 116,02	27,00	30 132,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 2п н/р	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 2п н/р	мп	1 370,12	2,00	2 740,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 3п т/ц	мп	1 883,92	2,30	4 333,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв 26,3п	мп	2 299,97	5,00	11 499,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п н/р, 3п т/ц,3п,3п	мп	2 453,36	21,50	52 747,19
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 28	шт	2 100,28	1,00	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 44	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 26,3п т/ц,8,3п,пивнуха	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п т/ц,61,пивнуха	шт	1 503,74	7,00	10 526,17
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 19,18	мп	1 237,19	6,00	7 423,17
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/ццентрах,л/к	1подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				1 656 448,39

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Арсенали М. Н.
(ФИО)



Арсенали
(подпись)