

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		418 097,41
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	24237,19
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах теплоснабжения и внутримодовых электрических сетей	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	151774,92
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	41812,13
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	50 551,84
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	181 217,73
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	178 901,47

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 432,21
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				23 926,76
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	43,00	4 760,10
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2п	м2	2 352,55	0,35	823,39
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	2,00	4 126,72
Замена магнитного пускателя на дворовое освещение ВРУ	шт	3 762,34	1,00	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 двор освещ	м	400,36	50,00	20 018,00
Замена перемычек заземляющих	мп	225,42	1,00	225,42
Замена реле времени на дворовое освещение	шт	3 283,82	1,00	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п т/ц	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Замена сжимов ответвительный 37,38,47кв	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 2,3п	шт	401,18	3,00	1 203,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	шт	2 890,51	1,00	2 890,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Текущий ремонт кровли				
Поставка заплат на металлические кровли	1м2 кровли	679,01	14,00	9 506,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек-	1 м2 кровли	54,43	327,20	17 808,62
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2п	1 м2 полотен	1 113,82	8,80	9 801,65
Ремонт металлических дверных блоков 3п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных петель-1п,3п,2п	шт	526,69	8,00	4 213,55
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне - 1п,2п	1 петля	526,69	4,00	2 106,76
Утепление дверных коробок монт.пеной дверных коробок-3п	мп	25,28	1,80	45,50
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	9,00	4 966,59
Текущий ремонт полов				
Смена лаг(лаги из брусков)	1мп лаг	383,17	6,00	2 299,02
Смена досок в полах-кв.22,23	1м доски	297,47	126,00	37 481,22
Закрытие полов б/у доской	1м2	126,98	3,00	380,94
Ремонт деревянных полов	1мп	251,82	2,00	503,64
Ремонт бетонных полов-кв.22,23, 1п	1м2	433,33	18,00	7 799,94
Установка кованых ограждений (без учёта изготовления)-стационары	1мп	879,80	1,70	1 495,66
Текущий ремонт по наружной отделке зданий				
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	74,00	103 344,01
Ремонт ограждений площадок- 2п	мп	223,44	2,00	446,88
Ремонт ограждений площадок наваривание балясин-1п	шт	223,44	4,00	893,76
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий		0,00		
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - потолки-кв.22,23	1 м2 отремонтированной поверхности	1 345,49	101,00	135 894,42
Устройство потолочной плитк.- кв.22,23	1м2	53,91	120,00	6 469,20
Ремонт межэтажных решёток-1,2,3п	1 м решётки	223,44	22,00	4 915,68
Заделка отверстий- кв.22,23	1 отверстие	582,73	36,00	20 978,28
Окраска потолков с подготовкой поверхности-кв.22,23	1м2	81,73	75,00	6 129,75
Подготовка стен под оклейку и окраску-кв.22,23	1м2	88,73	100,00	8 873,00
Устройство каркаса под обрешётку стен панелями-кв.22,23	1мп	109,52	100,00	10 952,00
Обливка каркаса стойки ГКЛ-кв.22,23	1м2	975,63	180,00	175 613,40
Установка почтовых ящиков-2п	1 секция	1 833,03	5,00	9 165,15
Утепление каналов мин.плитой				
Утепление каналов мин.плитой-кв.22,23,3	1м2	459,21	4,25	1 951,64
Стоимость материала (минплита)-кв.22,23,3	1м3	6 194,30	2,10	13 008,03
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- 1п	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм- 1п	1мп	694,18	2,50	1 735,45
Теплоизоляция трубопроводов ф 70 мм- 1п	1мп	752,04	3,00	2 256,12
Стоимость материала (минплита)- 1п	м3	1 955,99	0,12	234,72
Стоимость материала (рубероид)- 1п	м2	29,99	3,63	108,86
Стоимость материала (провока)- 1п	кг	39,60	0,18	7,13
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 55,7,19,30,7,30,22,28, т/ц,2п л/к,48	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 55,7,19,30,7,30,2п л/к,48	мп	1 116,02	19,50	21 762,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 7,28	мп	1 116,02	4,50	5 022,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	мп	1 883,92	1,00	1 883,92
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв 48	шт	2 248,43	1,00	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 7	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 30	шт	3 182,11	4,00	12 728,45
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 55	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 32,36,40	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 28	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 22	мп	1 237,19	2,00	2 474,39
Смена фланцевых соединений:				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм т/ц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц	шт	2 747,01	1,00	2 747,01
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм т/ц	шт	3 008,30	1,00	3 008,30
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				1 923 829,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот двадцать три тысячи восемьсот двадцать девять рублей 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Ю.А. Оробинская
(ФИО)

Заказчик



 «СеверныйБыт»
 ИНН 2457072703
 ОГРН 1112457001898
 ЮРИДИЧЕСКАЯ АДРЕСНАЯ ЗАПИСЬ
 ИГАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИГАРЬ, ПУТЬ КОМУНАЛЬНИКОВ, Д. 10
 (подпись)