

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ломыгалов А.Ю
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		435 154,68
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	25226,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	157966,94
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	43517,95
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	2 672,36	12,00	32 068,26
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	52 614,22
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	188 610,93

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	186 200,17
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 817,01
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				24 902,91
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	17,00	1 881,90

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 53	шт	2 063,36	3,00	6 190,08
Замена переключателей заземляющих кв 53	мп	225,42	1,00	225,42
Замена сжимов ответвительный кв 4	шт	346,14	2,00	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3, п	шт	401,18	3,00	1 203,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 53	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии 1,2,3 п	м	352,48	15,00	5 287,20
Текущий ремонт кровли				
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,76	2 995,34
Постановка заплат на покрытия из металлической кровли.- кровля	одна заплата, 1м2	679,01	19,00	12 901,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор,торец,фасад	1 м2 кровли	54,43	849,00	46 208,79
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 42	1 м канала	162,32	12,00	1 947,89
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне-2,3п	1 петля	324,40	6,00	1 946,38
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2,3п	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Обшивка проемов оконных пленкой - кв 9	1м2	317,08	4,25	1 347,59
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21		0,00
Зашивка проемов металлом	1м2	358,62		0,00
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	145,20	202 777,71
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий				
Ремонт бетонных полов- 2п,3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5,00	3 248,53
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 26,52,18,44,58,46,4п т/ц ,56,52,9,3п,11,42,49	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 26,52,18,44,58,46,56,52,3п,42,49	мп	1 116,02	36,00	40 176,59
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 46,56,52,3п,11,42	мп	1 339,22	14,00	18 749,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 52	мп	1 370,12	3,00	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм 4п т/ц	мп	2 155,19	1,50	3 232,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 4п т/ц	мп	2 745,95	1,00	2 745,95
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 18,44,46	шт	2 100,28	3,00	6 300,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв 49	шт	2 248,43	1,00	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 58,56	шт	2 325,96	2,00	4651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 18,46	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 26,42	шт	3 625,49	2,00	7 250,98
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 42	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 42	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 54,9	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
			ИТОГО:	1 672 173,53

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот семьдесят две тысячи сто семьдесят три рубля 53 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Толмачев И.Ю.
(ФИО)



(подпись)

(подпись)