

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лаврова В.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		430 336,20
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	24946,67
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	156217,77
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	43036,08
Общестроительный ремонт подъезда	шт	241 250,22	1,00	241 250,22
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	52 031,63
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	186 522,44

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	184 138,38
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 708,31
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				24 627,16
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2063,36	3	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3,под	шт	401,18	3	1 203,54
Укладка кабельной линии 1,2,3 под	м	352,48	3	1 057,44
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	17,00	1 881,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Текущий ремонт кровли				
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 3п ,кв.16,53	1 м2	541,42	83,00	44 937,86
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,65	2 561,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек-двор,торец	1 м2 кровли	54,43	491,60	26 756,47
Постановка заплат на покрытия из металлической кровли.- кровля,кв.15,16	одна заплата, 1м2	679,01	52,60	35 715,93
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - кв.15	1м2	264,23	24,00	6 341,52
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель-3п	шт	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзиныз решеток(без учета изготовления)-	1 решетка	1 145,31	2,00	2 290,62
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Навеска замков(с приваркой петель)	1 прибор	280,07		0,00
Смена дверных петель-1,2п	шт	526,69	4,00	2 106,77
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	5,60	1 254,23
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Ремонт и установка подъездного козырька(без учёта изготовления)-3п	1мп	879,80	8,00	7 038,40
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов- 1п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,60	2 988,65
Защивка металлом ВЦ	1м2	316,07	3,24	1 024,07
Ремонт ступеней-1.2п	1м2	541,42	3,64	1 970,77
Ремонт площадок крылец-1,2п	1м2	541,42	7,20	3 898,22
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-1 эт	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм - 1п	1мп	446,33	2,00	892,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	1мп	785,11	7,00	5 495,78
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм-3п(л/к)	1мп	471,14	3,00	1 413,43
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-2п,3п(л/к)	1мп	694,18	5,00	3 470,88
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм-2п(л/к)	1мп	752,04	2,00	1 504,08
Стоимость материала (минплита)-2п,3п(л/к),1п	м3	1 955,99	0,38	743,28
Стоимость материала (рубероид)-2п,3п(л/к),1п	м2	29,99	11,00	329,87
Стоимость материала (провода)-2п,3п(л/к),1п	кг	39,60	0,81	32,08
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 37,т/ц,3,53,15,35/18,50,38/42,18,42, 3п т/ц, 14,11,1п н/р,т/ц,9,38,18,10,1п	стояк	1 408,28	23,00	32 390,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 37,3,53,15,50,38/42,18,20,21,14,11,1п н/р,9,38,18,10	мп	1 116,02	38,20	42 631,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 3п т/ц	мп	1 883,92	1,80	3 391,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв 35/18,1п н/р	мп	2 299,97	33,00	75 899,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3п т/ц	мп	2 453,36	1,50	3 680,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1п н/р	мп	2 175,81	11,00	23 933,96
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 15,50	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 38	шт	2 325,96	1,00	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 50	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 15,10	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 50	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 37,15	шт	3 717,77	2,00	7 435,54
Смена кранов:				

