

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 3 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) Моцук Любовь именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарикиной (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		438 693,25
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	25431,13
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	159251,49
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	43871,83
Общестроительный ремонт подъезда	шт	251 445,19	3,00	754 335,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	53 042,07
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	190 144,67
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	187 714,31

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинфекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 896,84
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				25 105,41
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена автоматических выключателей кв.9, ВРУ	шт	2 063,36	5,00	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 1	м	400,36	1,00	400,36
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2,00	1 132,68
Замена сжимов ответвительный кв.9, 1	шт	346,14	3,00	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Ревизия распределительной коробки 2,3п	шт	401,18	3,00	1 203,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1,00	5 434,06
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 1	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии	м	352,48	5,00	1 762,40
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта.	одна заплата, 1м2	814,82	10	8148,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,торец	1 м2 кровли	54,43	649	35323,33
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 - 2п	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1960,33
Смена дверных петель- 3п	1 петля	526,69	4	2106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 1п,2п,3п	1 прибор	551,84	5	2759,22
Ремонт металлических дверных блоков-1,3п	1блок	1 341,65	3	4024,94
Зашивка проемов металлом-1,2п	1м2	358,62	2,16	774,62

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка металлического козырька над крыльцами(без учёта изготовления)-3п	1шт	879,80	1	879,80
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1 прибор	551,84	2	1103,69
Обшивка проемов оконных пленкой - кв 43	1м2	317,08	5	1585,40
Текущий ремонт полов				
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ кв 3	мп	302,18	4,5	1359,83
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - двор	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	7	6291,22
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.- двор,торец	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	74,4	103902,63
Заделка отверстий при отдельных участках труб- 2п	1 отверстие	518,78	2	1037,56
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- кв 37,38,56	1мп	429,79	11,5	4942,61
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	446,33		0,00
Стоимость материала (минплита) - кв 37,38,56	м3	1 955,99	0,84	1643,03
Стоимость материала (рубероид) - кв 37,38,56	м2	29,99	4,26	127,75
Стоимость материала (провода) - кв 37,38,56	кг	39,60	0,18	7,13
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12	45677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 21,6,19,6,26,42,1,38,56,51,3п л/к,17	стояк	1 408,28	13,00	18 307,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 21	мп	1 116,02	1,00	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 6,26,42,38,51,3п л/к,17	мп	1 116,02	43,00	47 988,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 38,3п л/к	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 17	шт	2 100,28	1,00	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв 38	шт	2 248,43	1,00	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 26	шт	2 325,96	1,00	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 51	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 51,17	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 6,26,38	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 3п л/к	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 21,38,56,3п л/к,17	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 42,38,17	шт	1 503,74	7,00	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм	шт	1 877,47		0,00
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 19,1	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 51,11,19,6,1	мп	1 237,19	14,00	17 320,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподъях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				2 344 566,60

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 66 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Масюк Л.З
(ФИО)



(подпись)

(подпись)