

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 1 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова И.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		430 672,37
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	24966,16
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	156339,80
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	43069,70
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	52 072,27
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	186 668,15
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от плаха, уборка территории от мусора)			ежедневно	184 282,22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест обит.его пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 715,89
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				24 646,39
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	36,00	3 985,20
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.40, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена перемычек заземляющих-кв.40	мп	225,42	1,00	225,42
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54		0,00
Ревизия распределительной коробки 2 под	шт	401,18	2,00	802,36
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.40	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Укладка кабельной линии 2,3 п	м	352,48	12,00	4 229,76
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-1,2,3п	одна заплата, 1м2	814,82	8,00	6 518,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,торец	1 м2 кровли	54,43	676,20	36 803,75
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1п	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлических дверных блоков-1п,2п,3п	1 блок	1 341,65	6,00	8 049,88
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Заделка отверстий при отдельных участках труб- 1,3п	1 отверстие	518,78	6,00	3 112,68
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1 мп	223,97	5,00	1 119,85
Установка металлического козырька над крыльцами( без учёта изготовления)-1п	1 шт	879,80	1,00	879,8
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	16,00	14 379,94
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	81,10	113 259,45
Ремонт бетонных полов- 1п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,70	2 403,91
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм- л/к	1мп	471,14	16,50	7 773,88
Стоимость материала (минплита)- л/к	м3	1 955,99	0,08	156,48
Стоимость материала (рубероид) -л/к	м2	29,99	4,32	129,55
Стоимость материала (провода)- л/к	кг	39,60	0,12	4,75
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 4,31,7,36,54,5,39,25,7/11,1,2 т/ц,2,4/8,1,23/27,5,2,39,58/57,17,1,23,13,13/17,13/9	стояк	1 408,28	27,00	38 023,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 7,36,7/11,1	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф20мм кв 4,31,35,36,54,5,25,7/11,1,2т/ц,4/8,23/27,2,39,58/57,1,23,13,13/17,13/9	мп	1 116,02	86,00	95 977,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф25мм кв 54,5,25,7/11,2 т/ц,23/27,2,58/57,13,13/17	мп	1 116,02	33,00	36 828,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 2 т/ц	мп	1 370,12	2,00	2 740,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм 2 т/ц	мп	1 571,63	2,00	3 143,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2 т/ц	мп	1 883,92	4,00	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 65мм	мп	2 373,99		0,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 2 т/ц	мп	2 299,97	2,00	4 599,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2 т/ц	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 31,13	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 54,1,13	шт	2 951,21	4,00	11 804,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 4	шт	3 123,36	2,00	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 5,13	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 35	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 4,2,39	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 4	шт	406,51	3,00	1 219,53
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 4,7,36,7/11,2 т/ц,1,23/27,5,2,39,58/57,17,1,13/17	шт	1 417,62	23,00	32 605,27
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 4,20,л/к,1,2 т/ц,2,4/8,23/27,2,1,23	шт	1 503,74	21,00	31 578,50
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2 т/ц	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц,2 т/ц	шт	2 130,27	3,00	6 390,82
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 1	мп	747,51	4,00	2 990,04

Наименование видл работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количес твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 36,39,1	мп	1 237,19	7,00	8 660,36
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2 т/ц	шт	1 933,81	8,00	15 470,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 2 т/ц	шт	2 747,01	12,00	32 964,06
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 825 915,89</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Один миллион восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пятнадцать рублей 89 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*Иснербакова Н.Б.*  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)