

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 35
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.А. Давыдова Ф.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		578 619,92
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	33542,71
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	210046,73
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	57865,30
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	174 107,41	1,00	174 107,41
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон- 1 раз в год)	69 960,50
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	250 793,68
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтового покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	247 588,12
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 053,57

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				33 113,09
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	40,00	4 428,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 2,13	шт	2 063,36	5,00	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	3,00	1 201,08
Замена перемычек заземляющих	мп	225,42	1,00	225,42
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	3,00	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.13	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек -двор	1 м2 кровли	54,43	837,00	45 555,66
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.31	1 м канала	162,32	12,00	1 947,89
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель,-2п,3п	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Ремонт металлических дверных блоков- 3п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3п	1 прибор	551,84	4,00	2207,372002
Зашивка проемов металлом-2,3п	1м2	643,13	3,20	2 058,01

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на антивандальные двери-2,4п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Изготовление и установка досок объявлений-3,4п	шт	654,21	2,00	1 308,43
Текущий ремонт полов		0,00		
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ кв 2	мп	302,18	17,30	5 227,78
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	151,00	210 877,65
Ремонт ограждения крылец - 3п	1 м решетки	243,01	2,00	486,02
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 6,3,40,36,13,31,15,53,13,40,мебельград,т/ц,12,2,60,21,4п л/к,47	стояк	1 408,28	19,00	26 757,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 6,3,40,36,13,31,53,13,40,2,60,21,47	мп	1 116,02	21,90	24 440,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 13	мп	1 116,02	6,00	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм мебельград,т/ц	мп	1 883,92	3,00	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв 2	мп	2 453,36	1,00	2 453,36
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 6,40,15	шт	2 100,28	3,00	6 300,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 53	шт	2 325,96	1,00	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 60	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 15,40	шт	3 123,36	2,00	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 3,31,21	шт	3 625,49	3,00	10 876,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 15	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 47	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 12	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 12,4п л/к	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм мебельград,т/ц	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм мебельград,т/ц	шт	2 130,27	4,00	8 521,09
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 14/15	мп	1 237,19	2,00	2 474,39
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 227 667,25

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 25 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Шамгадова Ф.И.
(ФИО)



(подпись)