

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 31
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зяболова А.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		424 313,11
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1раз/мес	24597,51
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	154031,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	42433,73
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	77 242,66	1,00	77 242,66
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	51 303,38
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	183 911,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	181 561,13
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 572,43
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				24 282,47
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	40	4 428,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3,00	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв45	м	400,36	1,00	400,36
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена сжимов ответвительный кв 45	шт	346,14	2,00	692,28
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 45	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Текущий ремонт стен и перегородок				
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв.37	1 м2	453,01	12	5436,12
Текущий ремонт кровли		0,00		
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	12	9777,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор	1 м2 кровли	54,43	236	12844,85
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1п	1 м2 полотен	1 113,82	1,52	1693,01
Смена дверных петель-1п	1 петля	526,69	1	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина. - 1п,2п,3п	1 прибор	551,84	6	3311,06
Ремонт металлических дверных блоков-1п	1 блок	1 341,65	2	2683,29
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1 прибор	551,84	1	551,84
Обшивка проемов оконных пленкой - кв 41	1 м2	317,08	5	1585,40
Текущий ремонт полов		0,00		
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ кв 3	мп	302,18	42,2	12752,16
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	72	100550,93
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п	1 мп	785,11	6	4710,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1 мп	1 033,00	12	12395,95
Стоимость материала (минплита)-т/п	м3	1 955,99	0,43	841,07
Стоимость материала (рубероид)-т/п	м2	29,99	11,4	341,86
Стоимость материала (проволока)-т/п	кг	39,60	0,64	25,34
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12	45677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 42,14,59,50,2/3,т/ц,3,2,54,39,37,49,6	стояк	1 408,28	15,00	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 42,14,59,50,2/3,2,54,39,37,49,6	мп	1 116,02	51,00	56 916,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 50,2/3,3,39	мп	1 116,02	10,50	11 718,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц,3	мп	1 883,92	6,00	11 303,55
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 54,49	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 14,59,39	шт	2 325,96	3,00	6 977,88
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 37	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 14,59,49	шт	3 182,11	4,00	12 728,45
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 39,37	шт	3 625,49	2,00	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 42,39	шт	3 717,77	2,00	7 435,54
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 42,14,6	шт	406,51	5,00	2 032,55
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 2/3,37,49	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 2/3,2,39	шт	1 503,74	10,00	15 037,38
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	шт	2 926,18	1,00	2 926,18
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51

