

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 29 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Завилов Н.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		548189,28
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	31778,64
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	259551,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	54822,06
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	66 281,15
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	237 604,00
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных масс от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	434 567,03

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	12 367,06
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 371,62
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	70 181,70	1,00	70 181,70
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3,00	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1,00	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,3,4п	шт	401,18	5,00	2 005,90
Укладка кабельной линии 2,3,4 п	м	352,48	26,00	9 164,48
Текущий ремонт стен и перегородок				
Поставка заплат на металлические кровли	1 м2 кровли	814,82	46,00	37 481,72
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,38	1 497,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - торец	1 м2 кровли	54,43	330,00	17 961,01
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусьев обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-2,4п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена дверных петель.-,2,4п	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Ремонт металлических дверных блоков-3п,1п	1 блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,4п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Установка металлического козырька над крыльцами (с учётом изготовления)-2п	1 шт	11 509,91	1,00	11 509,91

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - 3п	1 м2	264,23	18,00	4 756,14
Установка пружин на антивандальные двери-3п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Обшивка стен металлом-3п	1 м2	358,24	3,00	1 074,72
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-кв.48	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 - мм - кв 40	1мп	446,33	2,00	892,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 70 мм- кв 20	1мп	752,04	2,00	1 504,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- т/п	1мп	785,11	21,00	16 487,35
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п,кв 20	1мп	1 033,00	32,50	33 572,37
Стоимость материала (минплита)-кв.48,т/п,кв 20,40	м3	1 955,99	1,34	2 621,02
Стоимость материала (рубероид)-кв.48,т/п,кв 20,40	м2	29,99	36,36	1 090,36
Стоимость материала (провода)-кв.48,т/п,кв 20	кг	39,60	2,08	82,37
Утепление каналов мин.плитой				
Утепление каналов мин.плитой-кв.60	1м2	459,21	1,44	661,26
Стоимость материала (минплита)-кв.60	1м3	6 194,30	0,86	5 351,88
Ремонт ограждения крылец - 1п	1 м решетки	243,01	2,00	486,02
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 60,29,48/50,43,73/74	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 29,73/74	мп	1 116,02	2,70	3 013,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 48/52	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв 29	мп	1 883,92	2,40	4 521,42
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 29,73/74	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 73/74	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 60	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 60,43	мп	1 237,19	10,00	12 371,95
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 095 343,70

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона девяносто пять тысяч триста сорок три рубля 70 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Оробинская Н.Г.
(ФИО)

Заказчик



(подпись)