

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 27  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.А. Дудраков А.О.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		569077,52
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	32989,53
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	206582,71
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	56911,00
Очистка кровель от снега	м3	121,84	273,51	33 324,47
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16	12 022,46
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	53 048,60	1,00	53 048,60
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	68 806,73
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	246 657,68

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	268 002,55
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	12 838,29
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				32 567,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	40,00	4 428,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСР-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей- ВРУ, кв.66	шт	2 063,36	7,00	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 66	м	400,36	1,00	400,36
Замена перемычек заземляющих кв.45	мп	225,42	1,00	225,42
Замена сжимов ответвительный кв.66	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.66	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-кв.79	одна заплата, 1м2	814,82	2,00	1 629,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор	1 м2 кровли	54,43	315,00	17 144,60
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2п,4п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Изготовление и установка досок объявлений-2,4п	шт	654,21	2,00	1 308,43
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Ремонт межэтажных решёток-3,4п	1 м решётки	223,44	10,00	2234,4
Установка кованых ограждений (без учёта изготовления)-стационары	1мп	879,80	9,20	8 094,16
Ремонт и установка подъездного козырька( без учёта изготовления)-3,4п	1мп	879,80	15,00	13 197,00
Изготовление и установка металлических козырьков над входом в подъезд (с учётом изготовления)-1,2п	шт	11 509,91	2,00	23 019,82
Навеска замков(с приваркой петель)-2п	1 прибор	305,08	1,00	305,08
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	142,40	198 867,40
Ремонт межэтажных решёток				
Зашивка проемов металлом-1,2,4п	м2	643,13	4,70	3 022,70
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-4п(л/к)	1мп	446,33	5,50	2 454,80
Стоимость материала (минплита)-4п(л/к)	м3	1 955,99	0,03	58,68
Стоимость материала (рубероид)-4п(л/к)	м2	29,99	0,99	29,69
Стоимость материала (проволака)-4п(л/к)	кг	39,60	0,08	3,17
Утепление каналов мин.плитой				0,00
Утепление каналов мин.плитой-кв.21	1м2	459,21	2,50	1 148,03
Стоимость материала (минплита)-кв.21	1м3	6 194,30	1,75	10 840,03
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 21,64,33,6,15,48,33,40,47,58,т/ц,25,7,53,11,18,16	стояк	1 408,28	22,00	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 18	мп	1 116,02	1,00	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 64,6,15,40,47,58,25,7,11,18,16	мп	1 116,02	46,90	52 341,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 33,40,18	мп	1 116,02	9,00	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв 53	мп	1 883,92	3,00	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв 21,44	мп	2 453,36	0,50	1 226,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	мп	3 284,79	1,50	4 927,19
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 64,11,18	шт	2 100,28	3,00	6 300,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв 16	шт	2 248,43	1,00	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 48	шт	2 325,96	1,00	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 15	шт	2 951,21	2,00	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 7,18	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 18	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 6,48	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 21	шт	406,51	1,00	406,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 6,40,18	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 21,6,21,40	шт	1 503,74	8,00	12 029,90
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 33,53	мп	1 237,19	8,00	9 897,56
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16	5 068,80
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 201 652,46</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 46 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Чупраков А. В.  
(ФИО)



(подпись)