

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 21 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белко В.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		544 557,91
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	31568,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	211640,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	54458,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				41 398,80
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон- 1 раз в год)	65 842,09
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	236 030,04
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежее выпавшего снега от коколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	353 013,19

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	12 285,13
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 163,80
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	22,00	2 435,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 двор освещ. л/к	м	400,36	97,00	38 834,92
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 2 п	шт	401,18	2,00	802,36
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад	1 м2 кровли	54,43	906,00	49 311,15
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.68	1 м канала	162,32	2,00	324,65
Смена дверных петель,- 1п	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Ремонт металлических дверных блоков-1,2п	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Установка табличек и досок объявлений -	1 прибор	654,21		0,00
Установка пружин на антивандальные двери- 1,2п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка металлического козырька над крыльцами (с учётом изготовления)-1п	1 шт	11 509,91	1,00	11 509,91

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка металлического козырька над крыльцами(без учёта изготовления)-2п	1шт	879,80	1,00	879,80
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	8,00	1791,76
Текущий ремонт оконных и дверных проёмов		0,00		
Ремонт металлических дверных блоков - 1п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-4п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5,00	3 248,53
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	69,00	96 361,31
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- т/п салон	1мп	785,11	6,00	4 710,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п салон	1мп	1 033,00	3,00	3 098,99
Стоимость материала (минплита)-т/п салон	м3	1 955,99	0,21	410,76
Стоимость материала (рубероид)-т/п салон	м2	29,99	5,52	165,53
Стоимость материала (провока)-т/п салон	кг	39,60	0,31	12,28
Утепление каналов мин.плитой				
Утепление каналов мин.плитой-салон	1м2	459,21	2,25	1 033,22
Стоимость материала (минплита)-салон	1м3	6 194,30	1,35	8 362,31
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 71,12,т/ц,"Планета",80	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 71,12,т/ц,80	мп	1 116,02	11,70	13 057,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 71	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц,"Планета"	мп	2 453,36	43,00	105 494,38
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 12	шт	2 325,96	1,00	2 325,96
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 80	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 74,т/ц	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм	мп	1 237,19	2,00	2 474,39
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц	шт	2 747,01	3,00	8 241,02
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 101 037,47

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто одна тысяча тридцать семь рублей 47 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Бейко В. С.
(ФИО)

