

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов И.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		547 935,40
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	31763,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях.	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	198907,84
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	54796,67
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	150 278,20	1,00	150 278,20
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	66 250,46
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	237 493,96
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	334 458,39
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	лция-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний			12 361,33

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 357,09
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	16,00	1 771,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСР-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей	шт	2 063,36	3,00	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 двор освещ	м	400,36	62,00	24 822,32
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АГПВ 1*4 мм2	м	400,36	2,00	800,72
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	1,00	566,34
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п х/т	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9 965,83	1,00	9 965,83
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	2,00	692,28
Ревизия распределительной коробки 1,2,4под	шт	401,18	4,00	1 604,72
Укладка кабельной линии 24 х/т	м	352,48	5,00	1 762,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад,торец	1 м2 кровли	54,43	776,00	42 235,59
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Смена дверных петель,-4п,2п,3п	1 петля	526,69	5,00	2 633,47
Ремонт металлических дверных блоков-1,3п	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина- 1,2,3п	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка почтовых ящиков-1,2,3п	1 секция	1 833,03	3,00	5 499,09

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка замков на почтовые ящики-1,2,3п	шт	254,23	5,00	1 271,15
Окраска почтовых ящико-1,2,3п	м2	214,28	0,25	53,57
Навеска замков(с приваркой петель)-т/ц, черлак	1 прибор	305,08	2,00	610,15
Нумерация почтовых ящикоа - 1,2,3п	м2	211,02	0,15	31,65
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд				
Установка металлического козырька над крыльцами(без учёта изготовления)-4п	1шт	879,80	1,00	879,80
Установка кованых ограждений (без учёта изготовления)- стационары	1мп	879,80	12,00	10 557,60
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	69,00	96 361,31
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий		0,00		
Клеевая окраска стен. -4п Улучшенная окраска	1 м2 окрашенной поверхности	99,39	19,70	1 958,06
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.-4п - Улучшенная окраска стен	1 м2 окрашенной поверхности	574,39	19,80	11 372,90
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 19,70,36,20,36,44,48,56,60,78,75,19/15,7,4,11,8	стояк	1 408,28	13,00	18 307,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 19,70,36,20,36,19/15,4	мп	1 116,02	39,50	44 082,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 20,36,78,19/15,7,4,11,8	мп	1 116,02	21,00	23 436,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 44,48,56,60	мп	1 370,12	13,00	17 811,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв 4	мп	1 883,92	1,50	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв 75	мп	2 299,97	6,00	13 799,83
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 36,20	шт	2 325,96	2,00	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 19	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 36	шт	3 182,11	1,00	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 70	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 36	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм т/ц,19/15,4	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 75,4	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 75	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 192 853,55

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 55 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

С.В.В.

