

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ибраимова А. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		553058,53
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	32060,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	210666,31
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	55309,01
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	66 869,89
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	239 714,50
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	496 650,55
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	ция-1 раз в месяц, дезинсекция-	1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний		12 476,90

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 650,27
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	74,00	8 191,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	74,00	8 191,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	74,00	8 191,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	26,00	2 878,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3п 1эт	м2	2 352,55	0,44	1 035,12
Замена автоматических выключателей кв.16,27, ВРУ	шт	2 063,36	6,00	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 3п 1эт	м	400,36	2,00	800,72
Замена перемычек заземляющих кв27	мп	225,42	1,00	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" т/ц,3п 1эт	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,23 п	шт	401,18	4,00	1 604,72
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 27	шт	2 890,51	1,00	2 890,51
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - торец	1 м2 кровли	54,43	310,40	16 894,24
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 51	1 м канала	162,32	9,00	1 460,92
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 2,3п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена дверных петель,-2п	1 петля	526,69	6,00	3 160,16
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-3п	мп	800,97	5,40	4325,227281
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление дверных коробок	мп	25,28	1,80	45,50
Текущий ремонт полов				
Ремонт бетонных полов.-3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1,70	1 104,50
Текущий ремонт подъездов				
Меловая окраска потолков(простая) 3п	1м2	64,69	16,00	1 035,04
Меловая окраска стен (простая) 3п	1м2	48,26	8,00	386,08
Масленная окраска стен-3п	1м2	191,50	32,00	6 128,00
Ремонт штукатурки отдельными местами:-стены-3п	1 м2	1 349,88	10,00	13 498,80
Ремонт бетонных полов.-3п	1 м2	520,00	3,20	1 664,00
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Изготовление и установка досок объявлений - 3п	шт	646,40	1,00	646,40
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- 3п	1мп	429,79	10,00	4 297,92
Теплоизоляция трубопроводов ф 70 мм- 3п	1мп	752,04	5,00	3 760,20
Стоимость материала (минплита)- 3п	м3	1 955,99	0,21	410,76
Стоимость материала (рубероид)-	м2	29,99	6,47	194,02
Стоимость материала (провода)-	кг	39,60	0,31	12,28
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 58,59,12, 3п т/ц,10,11,33/37,50,76,55,66,51/55,3п л/к,3п,т/ц,48	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 58,59,12,10,11,33/37,50,76,55,66,51/55,48	мп	1 116,02	31,40	35 042,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 33/37,51/55,3п л/к,48	мп	1 116,02	16,00	17 856,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 3п т/ц	мп	1 883,92	1,50	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 3п л/к	мп	2 299,97	9,00	20 699,75
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 58,50	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 59,12,76	шт	2 325,96	3,00	6 977,88
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 59,48	шт	3 182,11	2,00	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 58,59,76,55,48	шт	3 717,77	5,00	18 588,84
Смена огонов (американка):				
Смена огонов (американка) ф 20 мм кв 59	шт	406,51	1,00	406,51
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 55, 3п т/ц,10,11,3п л/к	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п т/ц,3п л/к,3п	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена кранов:				
Смена задвижки ф 89 мм т/ц		11 197,40	1,00	11 197,40
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 087 699,54

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 54 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Сергачева А.Н.
(ФИО)

