

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 11Б
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Видяшева С.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11Б, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 476276,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (1шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1раз/мес | 220 694,99 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1раз/мес | 23737,81 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 193282,82 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 31338,58 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.) | | | | 46 166,45 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 3 005,62 | 4,00 | 12 022,46 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 65 273,12 |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 196 614,51 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесневыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 475 215,40 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 8 583,03 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 46 867,55 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 48,00 | 5 313,60 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 48,00 | 5 313,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 48,00 | 5 313,60 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 32,00 | 3 542,40 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12,00 | 1 328,40 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 24,00 | 2 656,80 |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | шт | 110,70 | 12,00 | 1 328,40 |
| Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ | шт | 2 040,00 | 1,00 | 2 040,00 |
| Замена преобразователя ПДТВХ-1-02 | шт | 4 047,30 | 2,00 | 8 094,60 |
| Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н | шт | 2 400,00 | 1,00 | 2 400,00 |
| Транспортные расходы | шт | 2 345,50 | 1,00 | 2 345,50 |
| Замена эл.обогревателя ПЭТ в приемке лифта | шт | 1 534,58 | 1,00 | 1 534,58 |
| Наладка реле времени на дворовое освещение | шт | 245,88 | 1,00 | 245,88 |
| Ревизия распределительной коробки 2,3,5,6,8 эт | шт | 401,18 | 5,00 | 2 005,90 |
| Текущий ремонт оконных и дверных проемов | | | | |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1п | 1 м2 полотен | 1 113,82 | 1,76 | 1 960,33 |
| Смена дверных петель, дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне | 1 петля | 526,69 | 4,00 | 2 106,76 |
| Ремонт металлических дверных блоков-1 | 1блок | 1 341,65 | 2,00 | 2 683,29 |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п | шт | 551,84 | 2,00 | 1 103,69 |
| Установка пружин на антивандальные двери- 1п | 1 прибор | 551,84 | | 0,00 |
| Утепление дверей монтажной пеной | мп | 800,96 | | 0,00 |
| Навеска замков(с приваркой петель)-т/п.кровля | 1 прибор | 305,08 | 2,00 | 610,15 |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. Работ- пенс.фонд | мп | 302,18 | 26,90 | 8 128,75 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Осмотры | 1 подъезд | 3 806,44 | 4,00 | 15 225,74 |
| Текущий ремонт системы отопления: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра систем | стояк | 1 408,28 | 9,00 | 12 674,56 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 116,02 | 17,00 | 18 972,28 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 116,02 | 7,20 | 8 035,32 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 116,02 | 25,00 | 27 900,41 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм пенс.фонд,5/9/13/17/21 | мп | 1 370,12 | 27,50 | 37 678,41 |
| Смена кранов: | | | | |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 32.28,24,20 | шт | 1 417,62 | 8,00 | 11 340,96 |
| Прочие работы | | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 1,00 | 4 268,51 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 1 подъезд | 316,80 | 4,00 | 1 267,20 |
| ИТОГО: | | | | 2 010 292,57 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона десять тысяч двести девяносто два рубля 57 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Овдьяшева Е.В.
(ФИО)

