

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кязанова Ю. С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		663065,83
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	38438,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	240701,72
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	66310,37
Общестроительный ремонт подъезда	шт	260 400,00	1,00	260 400,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	80 170,79
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	287 395,43

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	283 722,04
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	14 958,65
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				37 945,74
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 27, т/ц	шт	2 063,36	2,00	4 126,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 2п 1 эт	м	397,39	45,00	17 882,55
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п1эт,тамб	шт	2 058,88	2,00	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	14,00	11 407,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор+торцы	1 м2 кровли	54,43	320,80	17 460,28
Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт-1,2п	1м2 трубы	601,26	8,50	5 110,71
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-2,3п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена дверных петель,- 1п,3п	шт	526,69	2,00	1 053,39
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне - 2п,3п	1 петля	526,69	6,00	3 160,14
Ремонт металлических дверных блоков-1,2,3,4п	1блок	1 341,65	6,00	8 049,88
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,3п	шт	551,84	8,00	4 414,74
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне-1,2п	1 петля	324,40	4,00	1 297,58
Защивка металлом ВЦ-1п	1м2	316,07	0,42	132,75
Установка пружин на антивандальные двери-1,2п	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		0,00
Ремонт ступеней-1,2,3п	1м2	649,70	41,60	27 027,69
Ремонт площадок крылец-1п	1м2	541,42	7,50	4 060,65
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-1,2,3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	28,20	18 321,73
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв 65	мп	302,18	29,60	8 944,53
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Изготовление и установка досок объявлений - 4п	шт	646,40	1,00	646,40
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	7,50	7 747,47
Теплоизоляция трубопроводов ф 108 мм-т/п	1мп	1 033,00	30,50	31 506,38
Стоимость материала (минплита)--т/п	м3	1 955,99	0,95	1 858,19
Стоимость материала (рубероид)--т/п	м2	29,99	24,82	744,30
Стоимость материала (провода)--т/п	кг	39,60	2,92	115,63
Утепление каналов мин.плитой- 1эт-т/п	1м2	551,05	2,25	1 239,86
Стоимость материальных ресурсов на 1м3 утепляемой поверхности	1м3	7 433,16	0,23	1 672,45
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 2п л/к,65,7,"Листвица",26,6,27	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 27	ип		2,00	
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 2п л/к,65,7,"Листвица",26,27	мп	1 116,02	30,00	33 480,49
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 7	шт	2 100,28	1,00	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 7	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 7	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 65	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм "Листвица"	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 7,"Листвица",26,6	шт	1 503,74	9,00	13 533,64
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/п,36	мп	1 237,19	18,00	22 269,51
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм кв 26	шт	3 440,92	1,00	3 440,92
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 405 538,62

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона четыреста пять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 62 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Разановс И. Д
(ФИО)

