

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 13
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Великова Л.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		482 059,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (1 шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	231 979,01
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	8 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	24026,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	195153,24
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	31719,14
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	3 005,62	4,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	66 065,76
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	199 002,10
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	427 343,13
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	8 687,26
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				47 436,68
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Немедленное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Немедленное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Немедленное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24,00	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в запорных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, прозвонка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Немедленное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, прозвонка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Немедленное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	25,00	2 767,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2,00	8 094,60
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1,00	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	1,00	2 063,36
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 дворов освещ	м	400,36	13,00	5 204,68
Замена реле времени на дворовое освещение	шт	3 283,82	1,00	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" 1 эт, тамб	шт	2 058,88	2,00	4 117,76
Текущий ремонт кровли				
Устройство металлической решётки на кровле	1м2 объёма	377,51	5,40	2 038,55
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт металлических дверных блоков-1п	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина-.1п	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Смена дверных ручек-1п	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Установка дверных блоков-кровля	шт	807,65	1,00	807,65
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Общестроительный ремонт тамбуров (холодных)	шт	10 792,58	1,00	10 792,58
Общестроительный ремонт подъезда -1,2эт	шт	62 175,24	1,00	62 175,24
Установка почтовых ящиков-1п	1 секция	1 833,03	8,00	14 664,24
Текущий ремонт полов		0,00		
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках	на 1 отверстие	622,54	7,00	4 357,75
Ремонт бетонных полов.	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	0,60	389,82
Заделка отверстий-мус.камера	1 отверстие	635,94	5,00	3 179,70
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий				
Кладка отдельных участков кирпичных стен- мус.камера	1 м3	1 378,32	0,40	551,33
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	4,50	4 648,48
Стоимость материала (минплита)-т/п	м3	1 955,99	0,11	215,16
Стоимость материала (рубероид)-т/п	м2	29,99	2,94	88,16
Стоимость материала (провока)-т/п	кг	39,60	0,17	6,73
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы "шалуны", т/ц, 13, 1 эт	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 "шалуны"	мп	1 509,73	0,50	754,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм т/ц	мп	2 155,19	2,00	4 310,39

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм т/ц	мп	2 745,95	1,00	2 745,95
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 15 мм "шалуны"	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 20 мм "шалуны"	шт	406,51	2,00	813,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм "шалуны", т/ц	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц, "шалуны"	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц, 1 эт	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 13	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 9, трап, 13	мп	1 237,19	8,00	9 897,56
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм т/ц	шт	5 619,56	2,00	11 239,11
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	4,00	1 267,20
ИТОГО:				1 991 279,75

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двести семьдесят девять рублей 75 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Демидова Л.А.
(ФИО)

