

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 11  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице В.Озникова Т.С.  
(указывается ФИО уполномоченного, собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 480 111,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	721 257,28
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	73769,39
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	649557,63
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	97390,13
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				77 380,61
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	202 847,65
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	611 014,03
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснегавпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	844 512,57
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	26 673,27
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				47 314,16
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144,00	15 940,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144,00	15 940,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	132,00	14 612,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84,00	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36,00	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	80,00	8 856,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8,00	32 378,40
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3,00	7 200,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d40	шт	5 676,00	1,00	5 676,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d40	шт	4 000,00	1,00	4 000,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4,00	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	4,00	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Замена светодиодных светильников "Персей" 1 под - тамб,1,2,3,4 п т/ц	шт	2 058,88	5,00	10 294,40
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4 п	шт	401,18	6,00	2 407,08
Укладка кабельной линии 2,3 п	м	352,48	3,00	1 057,44
Текущий ремонт перекрытий				
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	3,80	14 976,71
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад ,балконы	1 м2 кровли	54,43	1 026,80	55 885,96
Поставка заплат на металлические кровли-кв.67,св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	48,60	39 600,06
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 77	1 м канала	162,32	54,00	8 765,50
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	1 решетка	1 145,31	34,00	38 940,54
Ремонт металлических дверных блоков-1п,2п3п,4п	1блок	1 341,65	6,00	8 049,88
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 4п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Навеска замков(с приваркой петель)-1,4п	1 прибор	305,08	3,00	915,23
Смена дверных петель,-1,2,3,4п	1 петля	526,69	12,00	6 320,32
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Ремонт металлической двери -1п	1 м2	438,91	1,76	772,48
Смена наличников ( утеплительная планка) - 4п	1 м наличника	146,34	5,00	731,70
Смена наличников ( притворная планка) - 3п,2п,4п	шт	526,69	6,00	3 160,14
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	39,60	8 869,21

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка врезного замка в двери-1,4п(кровля, чердак)	1 прибор	795,14	3,00	2 385,42
Ремонт ступеней-1,2п	1м2	541,42	4,60	2 490,53
Ремонт площадок крылец-1,2п	1м2	541,42	7,20	3 898,22
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Установка кованых ограждений крылец (без учета изготовления)	1мп	879,80	15,00	13 197,00
Текущий ремонт полов				
Ремонт бетонных полов.-1,3,4п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5,20	3 378,47
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 105,3п,4п,18,89,3п л/к	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 3п,4п,3п л/к	мп	1 116,02	34,00	37 944,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п л/к	мп	1 116,02	5,00	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3п,4п	мп	2 453,36	12,00	29 440,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 15 кв 105	мп	1 161,88	0,60	697,13
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 105,3п л/к	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п л/к	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 98,102,105,89	мп	747,51	9,00	6 727,59
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 18	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 4п т/ц	шт	3 008,30	1,00	3 008,30
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	8,00	24 297,60
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	220,00	136 752,00
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	53,00	74 638,84
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	25,00	51 900,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	220,00	504 504,00
			ИТОГО:	6 222 418,31

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста восемнадцать рублей 31 копейка  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.С.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Возникова Т.С.  
(ФИО)



(подпись)  
(подпись)