

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Нерильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 9  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Уюттукеев Ч.Б.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 610 362,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	786 206,63
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	80261,13
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	721480,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	105960,50
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Очистка кровель о снега снега	м3	106,80	558,80	59 679,84
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	6,00	10 140,84
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	220 698,33
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	664 783,53
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	892 429,90
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	29 020,53
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				51 477,83
Замена автоматических выключателей кв 46,14	шт	2 063,36	2,00	4 126,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 лента НГЛ -1,2 п	м	397,39	20,00	7 947,80
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	4,00	2 265,36
Замена светодиодных светильников "Персей"-1п тамб, 2п х/т	шт	2 058,88	2,00	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2,3,4 под	шт	401,18	1,00	401,18
Текущий ремонт перекрытий				
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв.33,34	1м2	453,01	48,00	21 744,58
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 3п ,кв.16,53	1 м2	541,42	83,00	44 937,86
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	13,65	53 797,93
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад ,балконы	1 м2 кровли	54,43	680,80	37 054,11
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	54,00	8 765,50
Поставка заплат на металлические кровли-кв.67,св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	43,00	35 037,09
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2,3,4п	1 м2 полотен	1 113,82	14,08	15 682,64

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)-	1 решетка	1 145,31	45,00	51 538,95
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п,2п,3п	1 прибор	551,84	16,00	8 829,49
Навеска замков(с приваркой петель)-1,2,4п	1 прибор	305,08	4,00	1 220,30
Смена наличников-1п	1м наличника	229,87	10,50	2 413,64
Смена дверных ручек-	1 прибор	114,40	9,00	190,66
Ремонт дверных полотен- 1п	1 м2	928,19	10,56	9 801,69
Ремонт металлических дверных блоков-1,2,3,4п	1блок	1 341,65	6,00	8 049,88
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Ремонт металлической двери -1п	1 м2	438,91	1,76	772,48
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	35,20	7 883,74
Установка врезного замка в двери-1,2,3,4п(кровля, чердак)	1 прибор	795,14	6,00	4 770,84
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-4п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	6,00	3 898,24
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Изготовление и установка досок объявлений - 2п	шт	646,40	1,00	646,40
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- кв 33,34	1мп	429,79	8,00	3 438,34
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- кв 33,34	1мп	446,33	2,50	1 115,83
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-кв 2	1мп	694,18	1,50	1 041,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-кв.107, кв.71	1мп	785,11	11,50	9 028,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-кв 2	1мп	1 033,00	4,00	4 131,98
Стоимость материала (минилита)-кв.107, кв.71, кв2	м3	1 955,99	0,52	1 017,11
Стоимость материала (рубероид)-кв.107, кв.71, кв 2	м2	29,99	14,54	436,03
Стоимость материала (провока)-кв.107, кв.71, кв 2	кг	39,60	1,20	47,52
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 10,23,115, чердак, 2п т/ц, 106, чердак, 36, 18, 78/77, 20, 106	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм чердак	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм чердак	мп	1 883,92	20,00	37 678,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм чердак	мп	2 299,97	10,00	22 999,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 15 кв 10,23, чердак	мп	1 161,88	11,40	13 245,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 23, 106	мп	1 509,73	1,00	1 509,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	2 976,62	0,50	1 488,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 175,81	2,00	4 351,63
Установка медных отопительных приборов:				
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв 23	шт	9 953,78	1,00	9 953,78
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 106	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм 1п(чердак)	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 10	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1п(чердак), 2п т/ц	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 115, 18, 78/77, 20	мп	747,51	13,00	9 717,63
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 77, 78, 73, 106, 78/77, 20, 106	мп	1 237,19	18,00	22 269,51
Смена фланцевых соединений:				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2п т/ц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 2п т/ц	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	8,00	24 297,60
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	192,00	119 347,20
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	61,00	85 905,08
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	22,00	45 672,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	198,00	454 053,60
			ИТОГО:	6 603 579,22

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот три тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 22 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Улытзцев Ч.Б.  
(ФИО)

(подпись)