

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 5  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лидишева А.И.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 418, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 476 240,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	719 326,81
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	73576,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	661390,55
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	97135,39
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				120 474,58
Очистка кровель от снега	м3	106,80	558,80	59 679,84
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	202 317,08
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	609 415,86
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	793 088,34
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	26 603,50
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				117 359,85
Замена автоматических выключателей 2,4под	шт	2 063,36	71,00	146 498,56
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 2,4 под	м	400,36	46,00	18 416,56
Замена светодиодных светильников "Персей" т/ц 1,2,3,4 под,3п т/т	шт	2 058,88	5,00	10 294,40
Замена сжимов ответственный 2,4 под	шт	346,14	28,00	9 691,92
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ	м2	3 029,78	1,00	3 029,78
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2,4 под	шт	2 890,51	13,00	37 576,63
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад ,балконы	1 м2 кровли	54,43	680,80	37 054,11
Поставка заплат на металлические кровли-кв.67,св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	48,60	39 600,06
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 77	1 м канала	162,32	54,00	8 765,50
Промазка свесов мастикой-вент.шахты,примыкания	100 метров	3 941,24	3,34	13 163,74
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 2,4п	1 м2 полотен	1 113,82	21,12	23 523,96
Смена дверных петель,-2п,3п	1 петля	526,69	6,00	3 160,16
Ремонт металлических дверных блоков-1п	1блок	1 341,65	6,00	8 049,88
Смена оконных и дверных приборов: пружина. - 2п	1 прибор	551,84	16,00	8 829,49
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	1 прибор	551,84	8,00	4 414,75
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	62,00	13 886,14



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков(с приваркой петель) - кв 1	1 прибор	305,08	1,00	305,08
Обшивка проемов оконных пленкой - кв 82, кв 102	1м2	317,08	26,00	8 244,08
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	1 решетка	1 145,31	43,00	49 248,33
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Заделка отверстий вокруг кан.стояков в техподполье- кв.107,37,4	1м2	825,93	4,80	3 964,46
Ремонт бетонных полов.-1,2,3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	6,50	4 223,09
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-т/п	1мп	654,00	8,00	5 232,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	24,00	24 791,90
Стоимость материала (минплита)	м3	1 955,99	0,77	1 506,11
Стоимость материала (рубероид)	м2	42,44	20,42	866,71
Стоимость материала (провода)-	кг	78,88	1,15	90,71
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 136,79,91,69,25,3п т/ц ,2п т/ц,137,16,128,33,82,52	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв 79,91	мп	1 161,88	2,00	2 323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 136,63,69,82	мп	1 509,73	6,50	9 813,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 3п т/ц, 2п т/ц	мп	2 175,81	2,80	6 092,28
Установка медных отопительных приборов:				
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ) кв 79,82	шт	5 596,51	2,00	11 193,02
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв 91	шт	6 188,16	1,00	6 188,16
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв 69,25	шт	7 152,18	2,00	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв 82	шт	9 953,78	1,00	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв 136	шт	10 774,23	3,00	32 322,68
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ) кв 79,91,69,25,33	шт	12 188,85	5,00	60 944,24
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ) кв 136	шт	12 370,16	1,00	12 370,16
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 137,16,52	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 106,128	мп	1 237,19	6,00	7 423,17
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3п т/ц, 2п т/ц	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3п т/ц,2п т/ц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподья	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	8,00	24 297,60
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	99,00	61 538,40
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	48,00	67 597,44
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	28,00	58 128,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	90,00	206 388,00
ИТОГО:				6 194 409,73

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи четыреста девять рублей 73 копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

*Оробинская Н.Г.*  
(ФИО)

Заказчик



(Подпись)

(Подпись)