

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 3
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Истоминцев Ю.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 658 790,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	810 355,22
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	82674,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	743177,17
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	109147,02
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)		2 664,00		179 515,83
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	227 335,32
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	684 775,37
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	810 245,88
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	29 893,25
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				53 025,90
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	4,00	9 600,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2,00	3 312,00
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8,00	32 378,40
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	4,00	23 904,00
Ремонт ВКТ-9	шт	11 640,00	1,00	11 640,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 840,00	1,00	3 840,00
Замена элемента питания ВКТ-9	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d80	шт	6 468,00	4,00	25 872,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.БР d80	шт	9 702,00	3,00	29 106,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d32	шт	5 676,00	1,00	5 676,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4,00	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1п	м	400,36	1,00	400,36
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2,00	1 190,78
Замена светодиодных светильников "Персей" 3п 1 эт, тамбур. 1п х/т, 1,2,3,4 п т/ц	шт	2 058,88	6,00	12 353,28
Замена сжимов ответственный кв 125	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2,3,4 п	шт	401,18	6,00	2 407,08

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт перекрытий				
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 1п	1 м2	541,42	52,30	28 316,27
Текущий ремонт кровли				
Прочистка вентиляционных каналов- кв.69,63	1м канала	162,32	56,00	9 090,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад,балконы	1 м2 кровли	54,43	1 024,40	55 755,34
Поставка заплат на металлические кровли-св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	66,40	54 103,79
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	14,80	58 330,35
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 - 1,2,3,4п	1 м2 полотен	1 113,82	10,56	11 761,98
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)-	1 решетка	1 145,31	39,00	44 667,09
Установка жалюзииз решеток(с учетом изготовления)	1решетка	1 359,48	38,00	51 660,07
Смена оконных и дверных приборов: пружина. - 2п,4п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Ремонт металлической двери выхода на чердак(наваривание ушек)-2п	1 петля	438,91	2,00	877,82
Смена дверных петель,-1,2,3,2п	1 петля	526,69	16,00	8 427,09
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	268,76	60,80	16 340,61
Установка врезного замка в двери-1,2,3,4п(кровля,чердак)	1 прибор	795,14	8,00	6 361,12
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Установка кованых ограждений крылец (без учета изготовления)- стационары	1мп	879,80	28,00	24 634,40
Заделка отверстий-кв.75.79,т/ц,м/к	1 отверстие	635,94	26,00	16 534,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- чердак	1мп	446,33	6,00	2 677,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-чердак,кв 37	1мп	694,18	14,50	10 065,55
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-кв 37	1мп	1 032,99	6,00	6 197,94
Стоимость материала (минплита)-	м3	1 955,99	0,47	919,31
Стоимость материала (рубероид)-	м2	29,99	13,44	403,04
Стоимость материала (провода)-	кг	39,60	0,70	27,72
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 37,32,3п т/ц,38,2п т/ц,115,79/75	стояк	1 408,28	15,00	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п т/ц, 3п т/ц, 4п т/ц	мп	1 883,92	6,00	11 303,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 2п т/ц, 3п т/ц, 4п т/ц	мп	2 299,97	8,00	18 399,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм 3п т/ц	мп	2 155,19	8,00	17 241,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 3п т/ц	мп	2 175,81	2,00	4 351,63
Смена радиаторов:				
Демонтаж бетонных полов	м2	415,99	5,00	2 079,96
Подварка свищей	шт	549,66	22,00	12 092,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	93,00	31 329,47
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 37,38	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 37	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 37,32,115,79/75	мп	747,51	17,00	12 707,67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	70,00	38 718,00
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 2п т/ц, 3п т/ц, 4п т/ц	шт	2 747,01	6,00	16 482,03

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п т/ц, 3п т/ц, 4п т/ц	шт	6 054,87	3,00	18 164,60
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	8,00	24 297,60
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	205,00	127 428,00
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	50,00	70 414,00
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	25,00	51 900,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	192,00	440 294,40
			ИТОГО:	7 029 049,64

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двадцать девять тысяч сорок девять рублей 64 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Антошкин ЧО В
(ФИО)



(подпись)