

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 1
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роберт Р.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 740, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 512 325,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	737 320,46
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	75374,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	472002,92
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	99509,74
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				158 348,00
Очистка кровель от снега	м3	106,80	2 732,40	291 820,32
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	715 893,50	1	715 893,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	207 262,45
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	624 312,23
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	556 363,41
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	27 253,79
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				48 343,91
Замена автоматических выключателей 1,2,3,4 п	шт	2 063,36	75,00	154 752,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2,3,4п	м	400,36	68,00	27 224,48
Замена перемычек заземляющих 1,2,3,4п	мп	225,42	24,00	5 410,08
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3,4 п т/ц	шт	2 058,88	4,00	8 235,52
Замена сжимов ответвительный 1,2,3,4 п	шт	346,14	34,00	11 768,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3,4п	шт	2 890,51	24,00	69 372,24
Текущий ремонт кровли				
Ремонт стяжки чердачных перекрыти- кв.140	1 м2	541,42	4,50	2 436,39
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	1,25	4 926,55
Поставка заплат на металлические кровли	1м2 кровли	679,01	43,00	29 197,43
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв. 138,36	1м2	453,01	63,00	28 539,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	3,50	190,50
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 133	1 м канала	162,32	12,00	1 947,89

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки вертикальны	1 м2 полотен	1 113,82	1,76	1 960,33
Смена дверных петель,-2п,1п	1 петля	526,69	5,00	2 633,47
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	1 решетка	954,43	21,00	20 043,03
Ремонт металлических дверных блоков-1,2п	1 блок	1 341,65	3,00	4 024,94
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - 4п	1м2	264,23	27,00	7 134,21
Ремонт металлической двери выхода на чердак-3п	1 м2	438,91	1,60	702,26
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	22,00	4 927,34
Навеска замков(с приваркой петель)-4п	1 прибор	305,08	2,00	610,15
Кладка отдельных участков кирпичных стен- фасад	1 м3	13 272,84	1,00	13 272,84
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов-фасад	1м2	748,96	10,40	7 789,18
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 7,73,2п т/ц,45,26,1п т/ц,1 т/ц,38,74	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1 т/ц	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 1 т/ц	мп	1 370,12	3,00	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п т/ц ,1 т/ц	мп	1 883,92	6,50	12 245,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1 т/ц	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 15 кв 7	мп	1 161,88	0,30	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 73	мп	1 509,73	1,50	2 264,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв 45,26	мп	2 976,62	5,00	14 883,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 1п т/ц	мп	1 638,45	6,00	9 830,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1п т/ц	мп	2 175,81	7,00	15 230,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 2п т/ц	мп	2 745,95	1,00	2 745,95
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 73,1п т/ц,1 т/ц,74	шт	1 417,62	13,00	18 429,06
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 20,73,1 т/ц	шт	1 503,74	17,00	25 563,54
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц,73,1п т/ц,1 т/ц	шт	1 877,47	9,00	16 897,26
Смена Кран шаровой ф 32 мм 1 т/ц	шт	2 130,27	4,00	8 521,09
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 7,11,73,38	мп	747,51	8,00	5 980,08
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 73	мп	1 237,19	2,00	2 474,39
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1п т/ц, 1 т/ц	шт	1 933,81	16,00	30 940,96
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1п т/ц,1 т/ц	шт	2 747,01	29,00	79 663,15
Смена кранов:				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 50 мм 2п т/ц	шт	2 926,18	1,00	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п т/ц, 1п т/ц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподъезд	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				6 344 011,30

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов триста сорок четыре тысячи одиннадцать рублей 30 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Робров А.А.
(ФИО)



(подпись)