

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Пионерская, д. № 2  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Атаман А.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Пионерская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 155 795,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (Зшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	559 536,87
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	57605,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	517823,50
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	76050,36
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	24,46	41 340,83
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	158 400,41
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	477 130,88
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	505 200,97
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 828,72
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				36 946,85
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1,00	2 040,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1,00	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6,00	24 283,80
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	4,00	9 600,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	3,00	17 928,00
Ремонт ВКТ-9	шт	12 000,00	1,00	12 000,00
Замена элемента питания ВКТ-9	шт	2 040,00	2,00	4 080,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d65	шт	6 468,00	3,00	19 404,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.БР d65	шт	9 702,00	3,00	29 106,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d32	шт	5 676,00	3,00	17 028,00
Транспортные расходы	шт	2 094,10	1,00	2 094,10
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	5,00	10 316,80
Замена светодиодных светильников "Персей" 1п х/т	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2,00	1 181,08
Укладка кабельной линии в т/п	м	352,48	12,00	4 229,76
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	1 124,30	61 192,63
Поставка заплат на металлические кровли-св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	70,20	57 200,09
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 1,2,4п	1 м2	541,42	64,80	35 084,02
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -1,2,3п	1 м2 полотен	1 113,82	10,56	11 761,98
Смена дверных петель,- 2п,3п	шт	526,69	12,00	6 320,32
Смена дверных петель,дверные петли при одной сменной петле в дверном полотне - 1,2,3п	1 петля	526,69	8,00	4 213,52
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-3п	мп	800,97	11,60	9 291,23

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлических дверных блоков-2,3п	1 блок	1 341,65	5,00	6 708,24
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2п,3п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Установка пружин на антивандальные двери-2,3п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,38
Ремонт металлической двери -3п	1 м2	438,91	1,76	772,48
Смена наличников ( утеплительная планка)- 1п,2п,3п	1 м наличника	146,34	15,00	2 195,10
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-1,2,3п	м2 отремонтирован. по	649,71	26,00	16 892,37
Ремонт ступеней-1.2п	1м2	541,42	4,30	2 328,11
Ремонт площадок крылец -3п	1м2	541,42	3,60	1 949,11
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	обработанной поверхн	1 396,54	72,00	100 550,93
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Установка кованых ограждений крылец (без учета изготовления)- 1,3п,стационары	1мп	879,80	21,00	18 475,80
Утепление каналов мин.плитой				0,00
Утепление каналов мин.плитой-кв.4,38,32,2	1м2	459,21	9,00	4 132,89
Стоимость материала (минплита)-кв.4,38,32,2	1м3	6 194,30	0,90	5 574,87
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- 1п	1мп	429,79	3,50	1 504,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- 1п	1мп	446,33	4,00	1 785,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- кв 106	1мп	1 032,99	4,00	4 131,96
Стоимость материала (минплита)- кв 106,1п	м3	1 955,99	0,19	371,64
Стоимость материала (рубероид)-кв 106,1п	м2	29,99	5,49	164,63
Стоимость материала (провода)-кв 106,1п	кг	39,60	0,28	11,09
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 2п т/ц,т/п,106,35,69/65,1п л/к	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 2п т/ц	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 2п т/ц	мп	1 370,12	7,00	9 590,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм 2п т/ц	мп	2 155,19	2,00	4 310,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 2п т/ц	мп	2 745,95	1,00	2 745,95
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 92,52,35,1п л/к	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 106,1п л/к	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц 2п т/ц	шт	2 130,27	6,00	12 781,63
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 2п т/ц	мп	2 175,81	2,00	4 351,63
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 8,4п	мп	747,51	8,00	5 980,08
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 65	мп	1 237,19	14,00	17 320,73
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2п т/ц	шт	1 933,81	4,00	7 735,24
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 50 мм 2п т/ц	шт	2 926,18	1,00	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п т/ц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	6,00	18 223,20
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	91,00	56 565,60
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	28,00	39 431,84
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	16,00	33 216,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	130,00	298 116,00
			ИТОГО:	4 772 642,28

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыре миллиона семьсот семьдесят две тысячи шестьсот сорок два рубля 28 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Атоман А. С.  
(ФИО)



(подпись)

(подпись)